

Nessebar Fort Club | Двухкомнатная у моря в Болгарии — выгодная инвестиция и комфортное жильё



[Квартиры в Болгарии](#), [Вторичная недвижимость](#)
[Солнечный берег](#)

96 500 €

Лот №

9995

Площадь, м²

65.00

Комнат

2

Ванных

1

Этаж

1

Количество этажей

4

Состояние

Под ключ с мебелью

Отопление

Кондиционер

Терраса

1

До моря

900.00 м

Расстояние до аэропорта, км

30.00

Предлагается к продаже **двухкомнатная квартира в Болгарии у моря**, расположенная в престижном курортном комплексе **Nessebar Fort Club** на Солнечном Берегу. Это предложение идеально сочетает **комфортное жильё** и развитую инфраструктуру, а также обладает высоким **инвестиционным потенциалом**.

- **Площадь:** 65 м²
- **Этаж:** 1-й
- **Планировка:** гостиная с кухонной зоной, отдельная спальня, просторная терраса с видом на зелёные зоны комплекса
- **Состояние:** квартира с мебелью и техникой, готова к проживанию или сдаче в аренду
- **Цена: 96 500 €**
- **Дополнительное преимущество:** возможна рассрочка до 2029 года. Первый взнос 57500 € (ежеквартальный платёж составит 2773 €)

Эта квартира станет отличным выбором для тех, кто хочет **купить квартиру недорого** в курортной зоне, ищет комфортное **жильё в Болгарии** и рассматривает недвижимость как долгосрочную **инвестицию**.

Комплекс Nessebar Fort Club и его инфраструктура

Nessebar Fort Club — это самостоятельный жилой комплекс с собственной инфраструктурой в составе **Fort Noks Grand Resort**, расположенный всего в **900 метрах от пляжа**. Комплекс соседствует с Holiday & Orchid Fort Golf Club, но имеет **отдельную большую зелёную территорию**, что обеспечивает

приватность и ощущение простора.

Комплекс создан для тех, кто ценит **комфорт, зелёную среду и размеренный ритм жизни**, сочетая преимущества пляжного отдыха с приватностью и спокойной атмосферой.

Инфраструктура комплекса включает:

- многочисленные **бассейны для взрослых и детей** с зонами отдыха и водными горками
- **детскую площадку**
- **спортивные площадки**
- **большую территорию с парковыми зелёными зонами**
- **парковку для собственников**
- **круглосуточную охрану и видеонаблюдение**

Комплекс поддерживается в **ухоженном состоянии**, что подчёркивает его статус и обеспечивает стабильный интерес со стороны арендаторов.

Локация и курорт Солнечный Берег

Солнечный Берег — один из самых востребованных курортов Болгарии, известный протяжёнными песчаными пляжами, мягким климатом и развитой инфраструктурой.

Преимущества локации Nessebar Fort Club:

- всего **900 метров до пляжа** и морской линии
- ухоженная **зелёная и курортная среда**
- **магазины, супермаркеты, рестораны, автобусные остановки** в шаговой доступности
- рядом расположен **большой аквапарк**, популярный среди отдыхающих

Благодаря сочетанию удобного расположения и развитой инфраструктуры, недвижимость в Nessebar Fort Club пользуется **высоким спросом на аренду**, что делает её особенно привлекательной как **инвестицию у моря**.

Инвестиционная привлекательность

Недвижимость в Nessebar Fort Club стабильно сохраняет ценность и демонстрирует **устойчивый рост цен**. Квартиры в комплексе востребованы как для **сезонного отдыха**, так и для **круглогодичного проживания**, что обеспечивает надежную **инвестиционную отдачу**.

Как купить квартиру в Болгарии

Процесс покупки недвижимости в Болгарии **прозрачный и безопасный**. Иностранные граждане могут свободно **купить апартамент**, оформить право собственности и распоряжаться жильём.

Мы сопровождаем сделку на всех этапах:

- подбор объекта и организация просмотров
- юридическая проверка недвижимости
- подготовка и сопровождение сделки
- помощь с оформлением документов и последующим обслуживанием

Свяжитесь с нами

Свяжитесь с нами для организации **просмотра и консультации по покупке квартиры в Nessebar Fort Club**. Мы поможем вам **выгодно приобрести недвижимость у моря в Болгарии** — для жизни, отдыха или инвестиций.

Bulgaria Street предлагает привлекательные **цены на недвижимость в аналогичном сегменте**.

Адрес

Fort Club Nessebar, PP23+65, Слънчев Бряг, 8230 Слънчев бряг, Болгария

Телевидение

Вода

Детская площадка

Интернет

Кондиционер

Круглосуточная охрана

Мебель

Минимаркет

Настольный теннис

Окна ПВХ

Открытый бассейн

Парковка

Ресторан

Рецепция

Тенис корт

Ухоженная территория

Электричество