

Favorit | Современный жилой комплекс в курорте Солнечный Берег



[Квартиры в Болгарии](#), [Вторичная недвижимость](#)

[Солнечный берег](#)

80 000 €

Лот №

9999

Площадь, м²

65.00

Комнат

2

Ванных

1

Этаж

4

Количество этажей

5

Состояние

Под ключ с мебелью

Отопление

Кондиционер

Терраса

1

До моря

250.00 м

Расстояние до аэропорта, км

30.00

Предлагается к продаже **просторная двухкомнатная квартира** в жилом комплексе **Favorit**, расположенном в одном из самых востребованных районов курорта **Солнечный Берег**. Этот объект — удачное сочетание комфортного жилья у моря и разумной **инвестиции в недвижимость в Болгарии** с высоким арендным потенциалом.

Квартира отличается удобной планировкой, оптимальной площадью и готовностью к немедленному использованию — как для личного проживания, так и для сдачи в аренду.

Характеристики объекта:

- **Площадь:** 65 м²
- **Этаж:** 4
- **Планировка:** гостиная с кухонной зоной, отдельная спальня, ванная комната, балкон
- **С мебелью и техникой:** квартира полностью меблирована и оборудована, готова к проживанию
- **Цена:** 80 000 €

Это предложение подойдёт тем, кто ищет **квартиру у моря недорого**, без дополнительных вложений и с понятными ежегодными расходами.

Информация о комплексе Favorit

Favorit — ухоженный жилой комплекс курортного типа, ориентированный как на сезонное проживание, так и на длительное использование. Комплекс хорошо известен на рынке недвижимости Солнечного Берега благодаря удачному расположению и сбалансированной инфраструктуре.

Инфраструктура комплекса включает:

- благоустроенную территорию
- бассейн и зону отдыха
- лифт и общие зоны в хорошем состоянии
- контролируемый доступ

- управляющую компанию
- возможность сдачи апартаментов в аренду

Такса поддержки 8 €/м² считается комфортной по меркам курорта и включает обслуживание общих частей и территории.

Локация и курорт Солнечный Берег

Комплекс расположен в **южной части Солнечного Берега**, в пешей доступности от моря. Район отличается развитой инфраструктурой и удобством для жизни.

Вблизи находятся:

- песчаный пляж
- магазины, рестораны и кафе
- остановки общественного транспорта
- быстрый выезд в Несебр и Бургас

Солнечный Берег — крупнейший курорт Болгарии, который стабильно пользуется спросом у туристов из Европы. Это делает покупку квартиры здесь особенно привлекательной с точки зрения **инвестиции** и сохранения капитала.

Почему стоит купить эту квартиру

- **Недвижимость у моря в Болгарии по разумной цене**
- Полностью готовый апартамент — можно заехать сразу
- Востребованный комплекс с арендным потенциалом
- Подходит для отдыха, постоянного проживания и дохода
- Прозрачные расходы и понятные условия владения

Это оптимальный выбор для тех, кто хочет **купить жильё в Болгарии**, сочетая комфорт, локацию и инвестиционную привлекательность.

Как купить квартиру в Болгарии

Процесс покупки недвижимости в Болгарии прозрачен и безопасен. Сделка оформляется у нотариуса, право собственности регистрируется в

государственном реестре. Иностранцы имеют право приобретать квартиры в курортных комплексах без ограничений.

Мы сопровождаем клиента **на всех этапах** — от подбора объекта до получения ключей.

Свяжитесь с нами

Свяжитесь с нами для **организации просмотра**, получения дополнительной информации и **профессионального сопровождения покупки**.

Мы поможем вам выгодно и безопасно купить апартамент у моря в Болгарии — для жизни, отдыха или инвестиции.

Адрес

К.к Слънчев бряг, Слънчев Бряг, 8230 Несебър, Болгария

Телевидение

Вода

Интернет

Кондиционер

Лифт

Мебель

Окна ПВХ

Открытый бассейн

Парковка

Ухоженная территория

Электричество