

Gerber 3 | Уютная квартира-мезонет с 1 спальней на Солнечном Береге



[Квартиры в Болгарии](#), [Вторичная недвижимость](#)
[Солнечный берег](#)

65 000 €

Лот №

10006

Площадь, м²

42.00

Комнат

2

Ванных

1

Этаж

5

Количество этажей

5

Состояние
Под ключ с мебелью
Отопление
Кондиционер
Терраса
1
До моря
600.00 м
Расстояние до аэропорта, км
29.00

Предлагается к продаже просторная и светлая квартира-мезонет с 1 спальней в престижном жилом комплексе **Gerber 3**, расположенном в **одном из самых удобных районов курорта Солнечный Берег**, всего в 600 метрах от моря. Этот объект представляет собой гармоничное сочетание **комфортного жилья у моря и привлекательной инвестиции в недвижимость в Болгарии** с высоким потенциалом сдачи в аренду.

Квартира идеально подходит как для **личного проживания, так и для инвестиций**, полностью готова к заселению и оснащена всей необходимой мебелью и техникой.

Информация о квартире

- **Площадь:** 42 м²
- **Этаж:** 5/5 с лифтом
- **Планировка:** мезонет с отдельной спальней, гостиной, кухонной зоной и ванной комнатой
- **С мебелью и техникой:** квартира полностью меблирована и оборудована бытовой техникой
- **Цена:** 65 000 €
- **Такса поддержки:** 12 €/м² в год
- **Акт 16**

Данное предложение идеально подойдёт тем, кто ищет **недорогое жильё у моря в Болгарии**, сочетая **комфорт, удобное расположение и прозрачные расходы**.

Информация о комплексе Gerber 3

Gerber 3 — закрытый жилой комплекс с ухоженной территорией, ориентированный на комфортное проживание и отдых круглогодично. Комплекс обеспечивает **безопасность и удобство**, предлагая полный набор инфраструктуры для жителей всех возрастов.

Инфраструктура комплекса включает:

- **Бассейн для взрослых и детей**
- **Детская игровая площадка**
- **Паркинг на территории комплекса**
- **Закрытая территория с контролируемым доступом**
- **Такса поддержки включает обслуживание общих зон и территории**

Комплекс отличается **тихой локацией, качественным строительством и готовностью к проживанию**, что делает его востребованным среди покупателей и арендаторов.

Локация и курорт Солнечный Берег

Комплекс **Gerber 3 расположен в центральной части курорта**, всего в нескольких минутах ходьбы от пляжей, магазинов и транспортной инфраструктуры.

Вблизи находятся:

- 600 метров до пляжа
- 200 метров до автобусной остановки
- 600 метров до аптеки
- 650 метров до круглогодичного магазина «Младость»
- 600 метров до круглогодичного магазина «Т-маркет»

Солнечный Берег — крупнейший и самый популярный курорт Болгарии, стабильно востребованный туристами из Европы. Это делает покупку квартиры здесь **выгодной инвестицией и надежным способом сохранить капитал**.

Почему стоит купить эту квартиру

- Недорогая недвижимость у моря в Болгарии
- Просторный мезонет с отдельной спальней и полностью меблированной кухней
- Закрытый комплекс с развитой инфраструктурой и безопасностью
- Подходит для отдыха, аренды и постоянного проживания
- Тихая и удобная локация рядом с пляжем и магазинами
- Прозрачные расходы и понятные условия владения

Gerber 3 — это **идеальный выбор** для тех, кто хочет сочетать комфорт, статус и инвестиционную привлекательность в одном объекте.

Как купить квартиру в Болгарии

Процесс покупки недвижимости в Болгарии **прозрачный и безопасный**. Сделка оформляется у нотариуса, право собственности регистрируется в государственном реестре. **Иностранные граждане имеют право свободно приобретать квартиры в жилых и курортных комплексах.**

Мы сопровождаем клиента на всех этапах — от **подбора объекта до получения ключей**, обеспечивая юридическую безопасность и профессиональное сопровождение.

Свяжитесь с нами

Свяжитесь с нами для организации просмотра, получения дополнительной информации и профессионального сопровождения покупки.

Мы поможем вам **выгодно и безопасно купить апартамент у моря в Болгарии** — для отдыха, постоянного проживания или инвестиций.

Адрес

8240 К.к, Слънчев Бряг, 8240 Слънчев бряг, Болгария

Телевидение

Вода

Кондиционер

Лифт

Мебель

Окна ПВХ

Открытый бассейн

Парковка

Ухоженная территория

Электричество