

Emilia Romana Boutique | Трёхкомнатная квартира у моря в Солнечном Береге



[Квартиры в Болгарии](#), [Вторичная недвижимость](#)
[Солнечный берег](#)

143 900 €

Лот №

10010

Площадь, м²

71.00

Комнат

3

Ванных

1

Этаж

3

Количество этажей

6

Состояние

Ремонт входит в стоимость

Отопление

Кондиционер

Терраса

1

До моря

500.00 м

Расстояние до аэропорта, км

30.00

Предлагается к продаже просторная **трёхкомнатная квартира** в престижном элитном жилом комплексе **Emilia Romana Boutique**, расположенном в популярной и тихой части курорта **Солнечный Берег**. Этот объект является удачным сочетанием **комфортабельного жилья у моря** и **выгодной инвестиции в недвижимость в Болгарии**, предлагая высокий потенциал дохода от аренды и возможности для долгосрочного проживания.

Квартира отличается **функциональной планировкой и оптимальной площадью**.

Информация о квартире

- **Площадь:** 71,3 м²
- **Этаж:** 3/6
- **Состояние:** продается с ремонтом без мебели (только кухня), квартира готова для индивидуального оформления и оснащения по вашему вкусу
- **Ориентация:** восток/юг, что обеспечивает естественное освещение в течение всего дня
- **Цена:** 143 900 €

Это предложение идеально подходит тем, кто ищет **недвижимость у моря в Болгарии**, сочетая **комфорт, инвестиционную привлекательность и прозрачные ежегодные расходы**.

Информация о комплексе Emilia Romana Boutique

Emilia Romana Boutique — это **современный закрытый бутик-комплекс** премиального класса, выполненный в стильной архитектуре с продуманными

планировками. Комплекс предлагает **уединённость и безопасность**, но при этом расположен в непосредственной близости от инфраструктуры курорта и пляжей.

Инфраструктура комплекса включает:

- Бассейн для взрослых и детский бассейн
- Прогулочные аллеи и ухоженные зеленые зоны
- Детская площадка
- Закрытая территория с круглосуточной охраной и видеонаблюдением
- Парковка для собственников
- Рецепция и сервисное обслуживание
- **Такса поддержки:** 16 €/м²

Преимущества комплекса:

- Современные архитектурные решения и качественное строительство
- Безопасная закрытая территория
- Возможность сдачи квартиры в аренду через управляющую компанию
- Тихий район, идеальный для круглогодичного проживания

Локация и курорт Солнечный Берег

Комплекс расположен в **южной части Солнечного Берега**, всего в **пешей доступности от пляжа и ключевых объектов инфраструктуры**. Район сочетает спокойствие, зелёные зоны и доступность магазинов, кафе, аптек и общественного транспорта.

Вблизи комплекса находятся:

- Песчаный пляж — около 600–800 метров
- Супермаркеты, аптеки, рестораны и кафе
- Автобусные остановки и удобные выезды в Несебр и Бургас

Солнечный Берег — крупнейший курорт Болгарии, стабильно востребованный туристами со всей Европы. Покупка квартиры здесь является **выгодной инвестицией**, сочетая **комфорт, доходность и сохранение капитала**.

Почему стоит купить эту квартиру

- **Недорогая недвижимость у моря в Болгарии**
- Просторная двухкомнатная квартира с возможностью индивидуальной мебелировки
- Престижный бутик-комплекс с развитой инфраструктурой
- Подходит для отдыха, постоянного проживания и инвестиции
- Прозрачные расходы и понятные условия владения

Это **оптимальный выбор** для тех, кто хочет **купить жильё в Болгарии**, сочетая **комфорт, локацию и инвестиционную привлекательность**.

Как купить квартиру в Болгарии

Процесс покупки недвижимости в Болгарии **прозрачный и безопасный**. Сделка оформляется у нотариуса, право собственности регистрируется в государственном реестре. Иностранные граждане имеют право свободно приобретать квартиры в жилых и курортных комплексах.

Мы сопровождаем клиента на всех этапах — от подбора объекта и проверки документов до получения ключей, обеспечивая **юридическую безопасность и профессиональное сопровождение**.

Свяжитесь с нами

Свяжитесь с нами для **организации просмотра, получения дополнительной информации и профессионального сопровождения покупки**.

Мы поможем вам **выгодно и безопасно купить апартамент у моря в Болгарии** — для жизни, отдыха или инвестиций.

Адрес

к-л Пясъците, Слънчев Бряг, 8230 Несебър, Болгария

Телевидение

Вода

Детская площадка

Интернет

Кондиционер

Лифт

Мебель

Окна ПВХ

Открытый бассейн

Парковка

Рецепция

Ухоженная территория

Электричество