

Продажа элитной трехкомнатной квартиры у моря в Болгарии



[Квартиры в Болгарии](#), [Вторичная недвижимость](#)
[Солнечный берег](#)

180 000 €

Лот №

10011

Площадь, м²

80.00

Комнат

3

Ванных

1

Этаж

2

Состояние

Под ключ с мебелью

Отопление
Кондиционер
Терраса
1
До моря
600.00 м
Расстояние до аэропорта, км
30.00

Продается **трехкомнатная квартира** в одном из самых востребованных курортных районов Болгарии — **Солнечный берег**, в новом современном комплексе **Emilia Romana Verde**. Объект расположен в развитом районе, всего в **600 метрах от моря**, что делает его идеальным вариантом как для постоянного проживания, так и для доходной аренды.

Данная **недвижимость в Болгарии у моря** представляет собой выгодное решение для тех, кто планирует **купить квартиру** в курортной зоне с высоким инвестиционным потенциалом.

Характеристики объекта недвижимости

Тип: квартира / апартамент
Количество комнат: трехкомнатная
Этаж: 2
Площадь: 80 м²
Состояние: новый ремонт
Вид: на бассейн
Комплекс: Emilia Romana Verde
Цена: 180 000 евро

Описание квартиры

Квартира отличается современной планировкой и качественным ремонтом. Просторные и светлые помещения, функциональное зонирование, панорамные окна, качественные отделочные материалы — все это формирует комфортное и эстетичное пространство для жизни. Апартамент полностью готов к заселению и не требует дополнительных вложений.

О комплексе Emilia Romana Verde

Новый жилой комплекс курортного типа с благоустроенной территорией, бассейном, зонами отдыха и современной архитектурой. Комплекс расположен в развитом районе Солнечного берега с удобной транспортной доступностью, рядом находятся магазины, рестораны, кафе, аптеки и вся необходимая инфраструктура для комфортного проживания и отдыха.

Инвестиционная привлекательность

Эта квартира — перспективная **инвестиция в недвижимость у моря в Болгарии**. Высокий туристический спрос, популярность курорта Солнечный берег, стабильные **цены на недвижимость**, ликвидность объекта и высокий потенциал доходности делают данный апартамент выгодным финансовым активом.

Подходит для:

- сезонной аренды
- круглогодичной аренды
- личного проживания
- перепродажи с ростом стоимости
- пассивного дохода

Почему стоит купить именно эту квартиру

Недвижимость в Болгарии у моря остается одним из самых доступных и надежных инвестиционных направлений в Европе. Данный апартамент сочетает в себе оптимальные параметры: локация, качество строительства, близость к морю, развитая инфраструктура, современный комплекс и конкурентную цену.

Это комфортное **жилье у моря**, выгодная **инвестиция**, ликвидная **курортная недвижимость** и готовый продукт для жизни и бизнеса.

Адрес

к-л Пясъците, Слънчев Бряг, 8230 Несебър, Болгария

Телевидение

Видеонаблюдение

Вода

Детская площадка

Интернет

Кондиционер

Круглосуточная охрана

Лифт

Мебель

Настольный теннис

Окна ПВХ

Открытый бассейн

Парковка

Тренировочный зал

Ухоженная территория

Электричество