Gerber Residence 1 | Современный жилой комплекс в Солнечном Береге



Квартиры в Болгарии, Вторичная недвижимость

Солнечный берег

40 500 €

Лот №

10014

Площадь, м²

27.00

Комнат

1

Ванных

1

Этаж

6

Количество этажей

6

Состояние
Под ключ с мебелью
Отопление
Кондиционер
Терраса
1
До моря
500.00 м
Расстояние до аэропорта, км
30.00

Предлагается к продаже **уютная студия в жилом комплексе Gerber Residence 1**, подходящая для отдыха, жизни или инвестиций. Этот объект — отличное решение для тех, кто хочет **купить недвижимость в Болгарии недорого**, сочетая **комфорт, удобное расположение и высокий инвестиционный потенциал**.

Характеристики апартамента:

- **Площадь:** 27 м²
- **Этаж:** 6-й
- **С мебелью и техникой:** квартира полностью меблирована, оснащена бытовой техникой, готова к проживанию или сдаче в аренду
- **Индивидуальные преимущества:** солнечная терраса, современный дизайн, продуманная планировка
- **Такса обслуживания:** 10 евро/м² в год — включает уход за общими зонами и инфраструктурой
- **Цена:** 40 500 евро

?????????? ? ????????? Gerber Residence 1

Gerber Residence 1 — это современный жилой комплекс с **акт 16**, что гарантирует **возможность круглогодичного проживания** и официальной регистрации. Комплекс сочетает стильную архитектуру, качественные материалы и удобную инфраструктуру для владельцев апартаментов.

Инфраструктура комплекса:

- **Огороженная и охраняемая территория** с ограниченным доступом

- **Открытый плавательный бассейн** и зоны для отдыха
- **Детская площадка**
- **Парковочные места** для владельцев
- **Ухоженные общие зоны и зеленые насаждения**
- **Круглогодичное управление**, уборка, техническое обслуживание

Комплекс обеспечивает **безопасность, комфорт и приватность**, что делает его привлекательным как для отдыха, так и для инвестиций с целью сдачи в аренду.

??????? ? ?????? ????????? ?????

Комплекс расположен в **спокойной западной части Солнечного Берега**, всего **500 метров от песчаного пляжа**. Район отличается чистым воздухом, зелёными зонами и тишиной, оставаясь при этом в пешей доступности от всей курортной инфраструктуры:

- супермаркеты и магазины
- рестораны и кафе
- автобусные остановки и такси
- развлекательные заведения

Солнечный Берег — один из самых популярных курортов Болгарии, известный **широкими пляжами, развитой инфраструктурой и активной туристической жизнью**, что делает недвижимость здесь особенно привлекательной для **инвестиций и аренды**.

???????????? ??????? ???????? ? Gerber Residence 1

- **Недорогое жильё у моря в Болгарии** с высоким потенциалом дохода от аренды
- Готовая студия с **мебелью и техникой**, готовая к заселению
- **Акт 16** — официальное разрешение на эксплуатацию комплекса
- Современный комплекс с безопасной территорией, бассейном и ухоженными зонами
- Близость к пляжу, магазинам и курортной инфраструктуре

??? ?????? ???????? ? ?????????

Покупка недвижимости в Болгарии — это **простой и прозрачный процесс**, доступный иностранным гражданам. Мы сопровождаем вас на всех этапах сделки: от подбора объекта и организации просмотра до **юридического оформления и передачи ключей**.

Инвестиция в апартамент в Солнечном Береге — это выгодное решение для сохранения и приумножения капитала, а также возможность получать стабильный доход от аренды.

Свяжитесь с нами для организации просмотра и покупки квартиры в Gerber Residence 1.
Мы предоставим подробную информацию, актуальные цены и фото объекта.

Адрес
Слънчев Бряг, 9 8240, 8240 Слънчев бряг, Болгария
Телевидение
Вода
Детская площадка
Кондиционер
Лифт
Мебель
Окна ПВХ
Открытый бассейн
Рецепция
Ухоженная территория
Электричество