

Villa Venezia | Современный жилой дом без таксы поддержки у моря в Святом
Власе



[Квартиры в Болгарии, Вторичная недвижимость](#)

Святой Влас

88 000 €

Лот №

10021

Площадь, м²

63.00

Комнат

2

Ванных

1

Этаж

3

Количество этажей

5

Состояние

Под ключ с мебелью

Отопление

Кондиционер

Терраса

1

До моря

300.00 м

Расстояние до аэропорта, км

30.00

Предлагается к продаже **двухкомнатный апартамент в новострое Villa Venezia** в престижном и уютном курорте **Святой Влас**. Это отличное предложение для тех, кто планирует **купить недвижимость у моря в Болгарии недорого**, ценит комфорт, высокое качество строительства и **отсутствие дополнительных ежегодных расходов**.

Характеристики квартиры:

- **Площадь:** 63 кв.м
- **Этаж:** 3 из 5
- **Лифт:** есть

- **Состояние:** апартамент с **качественным ремонтом, без мебели**, что позволяет оформить интерьер по собственному вкусу
- **Цена: 88 000 €**
- **Такса поддержки: отсутствует**

Квартира отличается **функциональной планировкой**, светлыми помещениями и современными отделочными материалами. Прекрасный вариант как для личного проживания, так и для **инвестиции в апартамент в Болгарии** с высоким потенциалом ликвидности.

О комплексе Vila Venezia и инфраструктуре

Vila Venezia — современный жилой дом нового строительства, ориентированный на **комфортное круглогодичное проживание**.

Отсутствие таксы поддержки делает данный объект особенно привлекательным на фоне других предложений рынка.

Преимущества комплекса:

- качественное современное строительство
- **лифт**
- ухоженные общие зоны
- спокойная жилая атмосфера
- **отсутствие платы за обслуживание**

Дом идеально подойдёт тем, кто ищет **жильё в Болгарии без лишних расходов**, сохраняя при этом комфорт и престиж локации.

Локация и курорт Святой Влас

Святой Влас — один из самых престижных курортов Болгарии, расположенный у подножия гор **Стара-Планина** и на берегу **Чёрного моря**. Курорт известен своим мягким климатом, чистым воздухом и развитой инфраструктурой.

Преимущества локации:

- близость к морю и пляжам
- яхтенная марина **Marina Dinevi**

- рестораны, кафе, магазины
- медицинские учреждения и аптеки
- удобное транспортное сообщение

Святой Влас идеально подходит как для спокойного отдыха, так и для постоянного проживания, а **цены на недвижимость здесь стабильно растут**, что делает покупку особенно выгодной.

Как купить квартиру в Болгарии

Процесс покупки недвижимости в Болгарии **прост и юридически прозрачен**. Мы сопровождаем клиента **на всех этапах сделки** — от подбора объекта до получения нотариального акта. Возможна **дистанционная покупка по доверенности**.

Покупая эту квартиру, вы получаете:

- надёжную **инвестицию**
- **комфортное жильё у моря**
- **отсутствие ежегодных расходов на обслуживание**
- перспективу **роста стоимости недвижимости**

Свяжитесь с нами

Свяжитесь с нами для организации просмотра и покупки апартаментов в Vila Venezia, Святой Влас.

Мы поможем вам выгодно **купить квартиру у моря в Болгарии**, учитывая все ваши цели, бюджет и пожелания.

Адрес

кв. Юрта под пътя, 8256 Свети Влас, Болгария

Телевидение

Вода

Детская площадка

Интернет

Кондиционер

Лифт

Мебель

Минимаркет

Окна ПВХ

Парковка

Ухоженная территория

Электричество