Cascadas 8 | Элитный жилой комплекс с курортной инфраструктурой у моря в Болгарии



Квартиры в Болгарии, Вторичная недвижимость

Солнечный берег
115 000 €
Лот №
10026
Площадь, м²
56.00
Комнат
2
Ванных
1
Этаж
6
Количество этажей
6
Состояние
Под ключ с мебелью
Отопление
Кондиционер
Терраса
1
До моря
600.00 м
Расстояние до аэропорта, км
30.00

Предлагается к продаже **просторная двухкомнатная квартира у моря в Болгарии**, расположенная в одном из самых известных и востребованных комплексов курорта Солнечный Берег — **Cascadas 8**. Это идеальное решение как для комфортного проживания, так и для выгодной **инвестиции в недвижимость** с высоким арендным потенциалом.

?????????? ? ????????

- **Площадь:** 56,6 м²
- **Этаж:** 6, лифт
- **Планировка:** функциональный двухкомнатный апартамент с отдельной спальней, гостиной с кухонной зоной и балконом

- **Состояние:** квартира полностью меблирована и оснащена бытовой техникой, готова к проживанию или сдаче в аренду без дополнительных вложений
- **Дополнительные преимущества:** высокий этаж, ухоженное состояние, отличная ликвидность
- **Такса обслуживания:** 16 €/м² в год
- **Цена: 115 000 €**

Этот **апартамент у моря в Болгарии** — сбалансированное сочетание качества, локации и разумной **цены на недвижимость** в комплексе премиум-класса.

? ????????? Cascadas

Cascadas — это масштабный современный жилой комплекс с уникальной инфраструктурой, который по праву считается одним из лучших на Солнечном Берегу. Комплекс создан для комфортного отдыха, постоянного проживания и стабильного арендного дохода.

Инфраструктура комплекса:

- **множество бассейнов с зонами отдыха и водными горками**
- **SPA-салон и фитнес-центр**
- **Рестораны, бары и магазины на территории**
- **Спортивные площадки**
- **Детские игровые зоны и прогулочные аллеи**
- **Круглосуточная охрана и видеонаблюдение**
- **Парковка и ухоженная закрытая территория**

Высокий уровень сервиса и инфраструктуры делает комплекс особенно привлекательным для арендаторов, что усиливает инвестиционную ценность объекта.

??????? ? ?????? ????????? ?????

Комплекс расположен в популярном районе **Чайка**, всего в **10 минутах ходьбы от пляжа**.
Солнечный Берег — самый известный курорт Болгарии с развитой

инфраструктурой и отличной транспортной доступностью.

Преимущества локации:

- **Близость к морю и пляжам**
- Развитая курортная инфраструктура
- Рестораны, магазины, развлечения в шаговой доступности
- Удобное сообщение с Несебром и Бургасом
- Близость к аэропорту
- Высокий туристический спрос в сезон

Курорт идеально подходит как для семейного отдыха, так и для получения дохода от аренды, что делает покупку особенно интересной с точки зрения **инвестиций в жильё у моря**.

?????????? ? ???????????? ? ????????

Купить квартиру в комплексе Cascadas — это не только возможность иметь собственное **жильё у моря в Болгарии**, но и продуманная **инвестиция**. Высокий спрос на аренду, престиж комплекса и популярность курорта обеспечивают стабильный интерес со стороны арендаторов и покупателей.

??? ?????? ???????? ? ????????

Процедура покупки **недвижимости в Болгарии** проста и безопасна. Мы сопровождаем сделку **на всех этапах** — от подбора апартамента и проверки документов до нотариального оформления и передачи ключей.

Покупка возможна как для личного проживания, так и как **инвестиция с перспективой роста стоимости и стабильного дохода**.

????????? ? ????

Свяжитесь с нами, чтобы организовать просмотр, получить дополнительную информацию и **купить апартамент у моря в Болгарии по выгодной цене**. Мы с удовольствием поможем вам сделать правильный выбор и стать владельцем качественной недвижимости.

Адрес
Каскадас 8 Бургас, Слънчев Бряг, E87, 8240 Чайка, Болгария
Телевидение

Вода
Детская площадка
Интернет
Кондиционер
Лифт
Мебель
Минимаркет
Окна ПВХ
Открытый бассейн
Парковка
Ресторан
Рецепция
Спа центр
Тренировочный зал
Ухоженная территория
Электричество