

Cascadas 8 | Элитный жилой комплекс с курортной инфраструктурой у моря в Болгарии



[Квартиры в Болгарии](#), [Вторичная недвижимость](#)

Солнечный берег

115 000 €

Лот №

10026

Площадь, м²

56.00

Комнат

2

Ванных

1

Этаж

6

Количество этажей

6

Состояние

Под ключ с мебелью

Отопление

Кондиционер

Терраса

1

До моря

600.00 м

Расстояние до аэропорта, км

30.00

Предлагается к продаже **просторная двухкомнатная квартира у моря в Болгарии**, расположенная в одном из самых известных и востребованных комплексов курорта Солнечный Берег — **Cascadas 8**. Это идеальное решение как для комфортного проживания, так и для выгодной **инвестиции в недвижимость** с высоким арендным потенциалом.

Информация о квартире

- **Площадь:** 56,6 м²
- **Этаж:** 6, лифт
- **Планировка:** функциональный двухкомнатный апартамент с отдельной спальней, гостиной с кухонной зоной и балконом

- **Состояние:** квартира полностью меблирована и оснащена бытовой техникой, готова к проживанию или сдаче в аренду без дополнительных вложений
- **Дополнительные преимущества:** высокий этаж, ухоженное состояние, отличная ликвидность
- **Такса обслуживания:** 16 €/м² в год
- **Цена: 115 000 €**

Этот **апартамент у моря в Болгарии** — сбалансированное сочетание качества, локации и разумной **цены на недвижимость** в комплексе премиум-класса.

О комплексе Cascadas

Cascadas — это масштабный современный жилой комплекс с уникальной инфраструктурой, который по праву считается одним из лучших на Солнечном Берегу. Комплекс создан для комфортного отдыха, постоянного проживания и стабильного арендного дохода.

Инфраструктура комплекса:

- множество бассейнов с зонами отдыха и водными горками
- SPA-салон и фитнес-центр
- Рестораны, бары и магазины на территории
- Спортивные площадки
- Детские игровые зоны и прогулочные аллеи
- Круглосуточная охрана и видеонаблюдение
- Парковка и ухоженная закрытая территория

Высокий уровень сервиса и инфраструктуры делает комплекс особенно привлекательным для арендаторов, что усиливает инвестиционную ценность объекта.

Локация и курорт Солнечный Берег

Комплекс расположен в популярном районе **Чайка**, всего в **10 минутах ходьбы от пляжа**.

Солнечный Берег — самый известный курорт Болгарии с развитой

инфраструктурой и отличной транспортной доступностью.

Преимущества локации:

- **Близость к морю и пляжам**
- Развитая курортная инфраструктура
- Рестораны, магазины, развлечения в шаговой доступности
- Удобное сообщение с Несебром и Бургасом
- Близость к аэропорту
- Высокий туристический спрос в сезон

Курорт идеально подходит как для семейного отдыха, так и для получения дохода от аренды, что делает покупку особенно интересной с точки зрения **инвестиций в жильё у моря**.

Инвестиция в недвижимость в Болгарии

Купить квартиру в комплексе Cascadas — это не только возможность иметь собственное **жильё у моря в Болгарии**, но и продуманная **инвестиция**.

Высокий спрос на аренду, престиж комплекса и популярность курорта обеспечивают стабильный интерес со стороны арендаторов и покупателей.

Как купить квартиру в Болгарии

Процедура покупки **недвижимости в Болгарии** проста и безопасна. Мы сопровождаем сделку **на всех этапах** — от подбора апартаментов и проверки документов до нотариального оформления и передачи ключей.

Покупка возможна как для личного проживания, так и как **инвестиция с перспективой роста стоимости и стабильного дохода**.

Свяжитесь с нами

Свяжитесь с нами, чтобы организовать просмотр, получить дополнительную информацию и **купить апартамент у моря в Болгарии по выгодной цене**. Мы с удовольствием поможем вам сделать правильный выбор и стать владельцем качественной недвижимости.

Адрес

Каскадас 8 Бургас, Слънчев Бряг, E87, 8240 Чайка, Болгария

Телевидение

Вода

Детская площадка

Интернет

Кондиционер

Лифт

Мебель

Минимаркет

Окна ПВХ

Открытый бассейн

Парковка

Ресторан

Рецепция

Спа центр

Тренировочный зал

Ухоженная территория

Электричество