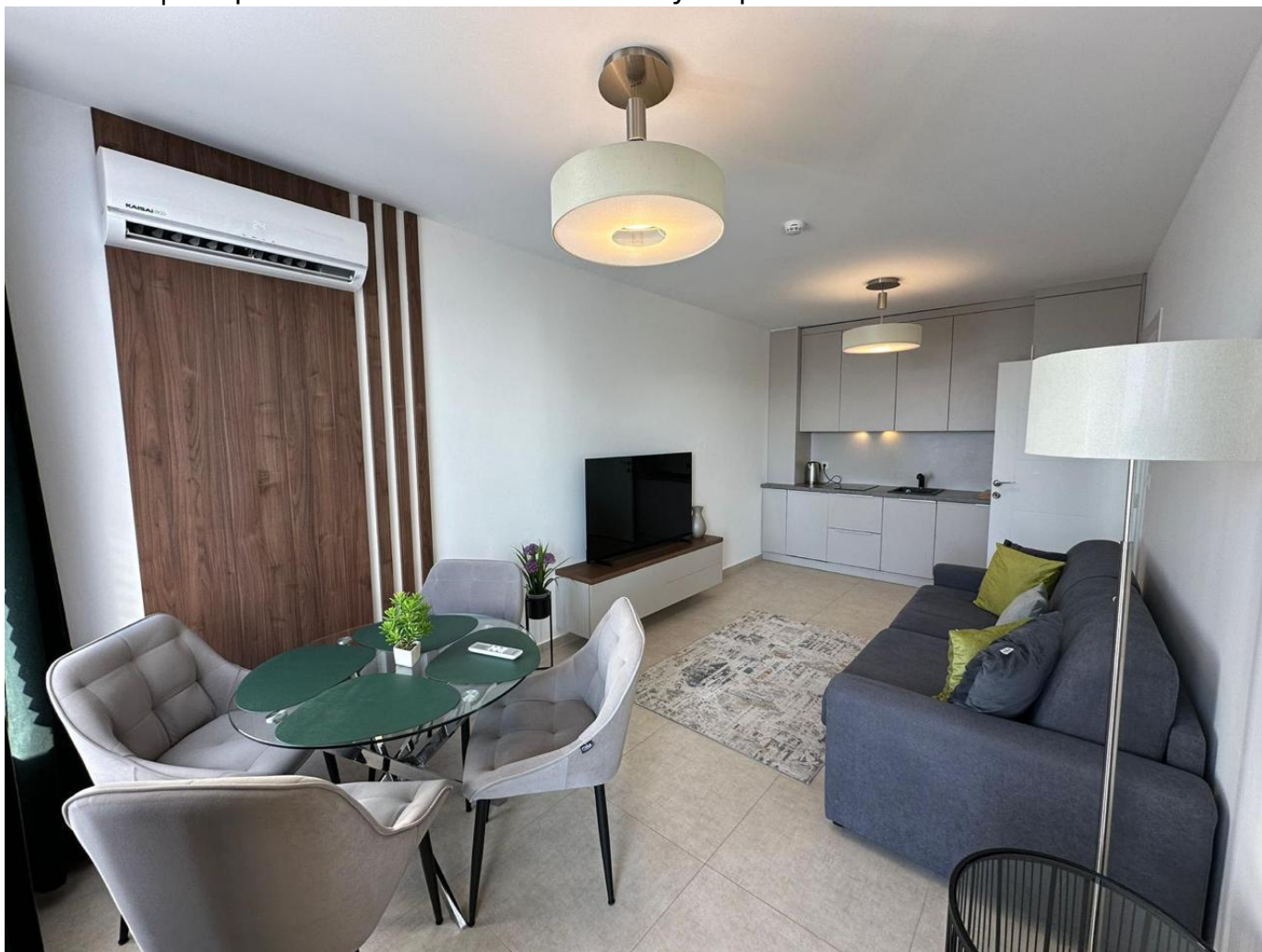


Polar Star | Современный жилой комплекс у моря в Свети Власе



[Квартиры в Болгарии](#), [Вторичная недвижимость](#)

[Святой Влас](#)

143 000 €

Лот №

10030

Площадь, м<sup>2</sup>

51.00

Комнат

2

Ванных

1

Этаж

1

Количество этажей

5

Состояние  
Под ключ с мебелью  
Отопление  
Кондиционер  
Терраса  
1  
До моря  
200.00 м  
Расстояние до аэропорта, км  
30.00

Предлагается к продаже **двухкомнатный апартамент у моря в Болгарии**, расположенный в престижном комплексе **Polar Star** в курортном городе **Свети Влас**.

Этот апартамент идеально подходит как для **комфортного отдыха**, так и для **выгодной инвестиции в недвижимость у моря** с высоким арендным потенциалом.

## Информация о квартире

- **Площадь:** 51 м<sup>2</sup>
- **Этаж:** 1
- **Планировка:** функциональный апартамент с отдельной спальней, гостиной с кухонной зоной и балконом
- **Состояние:** квартира полностью меблирована и оснащена бытовой техникой — готова к проживанию или сдаче в аренду
- **Дополнительные преимущества:** высокий спрос на аренду, отличная ликвидность
- **Такса обслуживания:** 12 €/м<sup>2</sup> в год
- **Цена:** 143 000 €

## О комплексе Polar Star

**Polar Star** — современный жилой комплекс закрытого типа, введенный в эксплуатацию (**Act 16**), с высоким уровнем безопасности и развитой инфраструктурой.

Комплекс создан для **комфортного отдыха, круглогодичного проживания**

**и стабильного дохода от аренды.**

## **Инфраструктура комплекса:**

- **2 открытых бассейна**, включая детскую зону
- Благоустроенные **зоны отдыха** и шезлонги
- Контролируемый доступ и **охрана 24/7**
- **Видеонаблюдение**
- Парковка для жителей и гостей
- Ландшафтное озеленение территории
- Лифт
- Профессиональное обслуживание комплекса

Комплекс поддерживается в отличном состоянии и пользуется **высоким спросом на аренду**, особенно в туристический сезон, что делает покупку особенно привлекательной как **инвестицию в апартамент у моря**.

## **Локация и курорт Свети Влас**

Комплекс расположен в престижной части **Свети Власа**, всего в нескольких шагах от **пляжа и моря**.

Свети Влас — один из самых экологически чистых и тихих курортов Болгарии, известный **прекрасными пляжами, сосновыми рощами и престижной яхт-мариной Marina Dinevi**.

### **Преимущества локации:**

- Море и пляж в пешей доступности
- Развитая курортная инфраструктура: магазины, супермаркеты, аптеки, кафе и рестораны
- Аквапарки и развлекательные зоны для детей и взрослых
- Удобное сообщение с Несебром и Бургасом
- Близость к аэропорту
- Высокий туристический спрос в сезон

**Свети Влас** идеально подходит для **семейного отдыха, постоянного проживания и выгодной инвестиции** с доходом от аренды.

# Инвестиция в недвижимость в Болгарии

Купить квартиру в комплексе **Polar Star** — это возможность **вложить средства в качественное жильё у моря** по привлекательной цене. Высокий спрос на аренду, престиж комплекса и популярность курорта обеспечивают **стабильный доход и перспективу роста стоимости недвижимости**.

## Как купить квартиру в Болгарии

Процесс покупки недвижимости в Болгарии **прозрачен и безопасен**. Мы сопровождаем сделку на всех этапах — от подбора апартаментов и проверки документов до **нотариального оформления и передачи ключей**.

Покупка возможна как для личного проживания, так и как **инвестиция с перспективой роста стоимости и стабильного дохода**.

## Свяжитесь с нами

Свяжитесь с нами, чтобы **организовать просмотр**, получить подробную информацию и **купить апартамент у моря в Болгарии по выгодной цене**. Мы поможем вам сделать правильный выбор и стать владельцем **качественной недвижимости в престижном комплексе**.

Адрес

кв. Юрта под пътя, 8256 Свети-Влас, Болгария

Телевидение

Видеонаблюдение

Вода

Детская площадка

Интернет

Кондиционер

Лифт

Мебель

Окна ПВХ

Открытый бассейн

Парковка

Ухоженная территория

