

Amara | Современная студия с двориком у моря в Солнечном Береге



[Квартиры в Болгарии](#), [Вторичная недвижимость](#)
[Солнечный берег](#)

69 300 €

Лот №

10043

Площадь, м²

45.00

Комнат

1

Ванных

1

Этаж

1

Количество этажей

5

Состояние
Под ключ с мебелью
Отопление
Кондиционер
Терраса
1
До моря
500.00 м
Расстояние до аэропорта, км
300.00

Предлагается к продаже **уютная студия в престижном комплексе Amara**, расположенном в спокойной и востребованной части курорта **Солнечный Берег, Болгария**. Этот апартамент идеально подойдёт для тех, кто хочет **купить недвижимость у моря**, ищет комфортное **жильё для отдыха или проживания**, а также рассматривает покупку как **надёжную инвестицию с высоким арендным потенциалом**.

Характеристики квартиры:

- **Общая площадь:** 45 м² **Чистая площадь:** 38 м²
- **Этаж:** партер, со своим приватным **двориком**
- **Состояние:** готова к проживанию с мебелью и техникой, светлые тона, уютная планировка,
- **Цена:** **69 300 €**
- **Такса поддержки:** 8€/м²/год

Апартамент полностью готов к заселению или сдаче в аренду сразу после покупки.

Информация о комплексе и инфраструктуре

Amara — современный жилой комплекс с закрытой территорией, ухоженными зелёными зонами и всеми удобствами для комфортного проживания. Здесь сочетаются **спокойная атмосфера** и доступ к ключевым курортным объектам.

Инфраструктура комплекса:

- **Открытый бассейн** для взрослых и детей

- **Зелёные зоны и места для отдыха**
- **Круглосуточная охрана и видеонаблюдение**
- **Контроль доступа на территорию**
- **Парковка для собственников**

Комплекс особенно интересен тем, кто ищет **недорогой апартамент у моря** и рассматривает **инвестицию в болгарскую недвижимость**.

Локация и курорт Солнечный Берег

Amara расположен в удобной части курорта **Sunny Beach**, в пешей доступности от пляжей и всей инфраструктуры.

Рядом находятся:

- песчаные пляжи
- магазины и супермаркеты
- рестораны и кафе
- остановки общественного транспорта
- прогулочные зоны вдоль моря

Солнечный Берег — крупнейший морской курорт Болгарии с развитой инфраструктурой, стабильным туристическим потоком и удобной логистикой. Здесь удачно сочетаются **море, комфорт и выгодные цены на недвижимость**, что делает курорт привлекательным для покупки квартиры у моря.

Почему это выгодная инвестиция?

- **Ликвидная студия** с собственным двориком в популярном курортном комплексе
- **Высокий арендный спрос** в сезон и вне сезона
- **Компактный и востребованный формат жилья** для отдыха и аренды
- **Прозрачные условия владения недвижимостью в Болгарии**
- Оптимальное соотношение **цены, площади и локации**

Этот апартамент — рациональный выбор для тех, кто хочет **сохранить капитал, получать доход и владеть недвижимостью у моря**.

Как купить квартиру в Болгарии?

Процесс покупки недвижимости в Болгарии прост и прозрачен. Мы сопровождаем вас на всех этапах сделки:

- подбор объекта,
- организация просмотра,
- проверка документов,
- подготовка договора,
- полное юридическое сопровождение покупки.

Свяжитесь с нами

Свяжитесь с нами для организации просмотра и покупки этой студии в комплексе Amara.

Мы поможем вам **купить надёжную недвижимость у моря в Болгарии по выгодной цене** — для жизни, отдыха или инвестиции.

Адрес

Слънчев Бряг, 8230 Солнечный берег, Болгария

Телевидение

Вода

Детская площадка

Интернет

Кондиционер

Круглосуточная охрана

Лифт

Мебель

Минимаркет

Окна ПВХ

Открытый бассейн

Парковка

Ухоженная территория

Электричество