

Amara | Зонированная студия с двориком у моря в Солнечном берегу



[Квартиры в Болгарии](#), [Вторичная недвижимость](#)
[Солнечный берег](#)

72 000 €

Лот №

10048

Площадь, м²

47.00

Комнат

1

Ванных

1

Этаж

1

Количество этажей

5

Состояние
Под ключ с мебелью
Отопление
Кондиционер
Терраса
1
До моря
500.00 м
Расстояние до аэропорта, км
28.00

На продажу выставлена **светлая студия 47 м² (чистая 40 м²)** с собственным **приватным двориком** в современном комплексе **Amara**, расположенном в спокойной и востребованной части курорта **Солнечный Берег, Болгария**.

Интерьер полностью меблирован и оснащён современной техникой, что позволяет **немедленно заселиться** или использовать апартамент для сдачи в аренду с высоким доходом. Простая планировка и оптимальные размеры делают жильё удобным как для отдыха, так и для длительного проживания.

Характеристики квартиры:

- **Общая площадь:** 47 м² **Чистая площадь:** 40 м²
- **Этаж:** партер с приватным двориком
- **Состояние:** полностью с мебелью и техникой
- **Индивидуальные преимущества:** функциональное разделение на зоны для комфортного отдыха и работы - **отдельно выделенная спальная зона** – приватность и удобство для сна
- **Такса поддержки:** 8 €/м²/год
- **Цена:** 72 000 €

Инфраструктура комплекса Amara

Amara — современный жилой комплекс с **охраняемой территорией**, ухоженными зелёными зонами и удобными местами для отдыха на свежем воздухе.

Особенности комплекса:

- **Открытый бассейн** для взрослых и детей
- **Зоны отдыха и зелёные площадки**
- **Круглосуточная охрана и видеонаблюдение**
- **Парковка для собственников**
- **Контроль доступа на территорию**

Комплекс обеспечивает комфорт и приватность, что делает его привлекательным для семей и инвесторов, ищущих апартамент у моря с высоким потенциалом дохода от аренды.

Локация и курорт Солнечный Берег

Комплекс расположен в **удобной части курорта Sunny Beach**, всего в нескольких минутах ходьбы от золотистых пляжей.

Рядом находятся:

- песчаные пляжи
- рестораны и кафе
- остановки общественного транспорта
- прогулочные зоны вдоль моря

Солнечный Берег — крупнейший морской курорт Болгарии с развитой инфраструктурой, стабильным потоком туристов и удобной логистикой. Здесь гармонично сочетаются **море, комфорт и выгодные цены на недвижимость**, что делает курорт привлекательным для жизни, отдыха и инвестиций.

Почему это выгодная инвестиция?

- Ликвидная студия с приватным двориком, готовая к проживанию
- Высокий спрос на аренду в сезон и вне сезона
- Компактная планировка, востребованная для отдыха и сдачи в аренду
- Прозрачные и безопасные условия владения недвижимостью
- Оптимальное соотношение **цены, площади и локации**

Этот апартамент — идеальный выбор для тех, кто хочет **сохранять капитал, получать доход и наслаждаться жизнью у моря**.

Как приобрести студию в Amara

Покупка недвижимости в Болгарии — простой и прозрачный процесс. Мы предлагаем полное сопровождение на всех этапах:

- подбор и осмотр объекта
- проверка документов
- подготовка договора
- юридическое сопровождение сделки

Оцените преимущества жизни на побережье и планируйте просмотр студии Amara уже сегодня — мы поможем сделать покупку удобной, безопасной и выгодной.

Адрес

Слънчев Бряг, 8230 Солнечный берег, Болгария

Телевидение

Вода

Кондиционер

Лифт

Мебель

Минимаркет

Окна ПВХ

Открытый бассейн

Парковка

Ухоженная территория

Электричество