

Emilia Romaña | Двухкомнатная квартира в современном комплексе на Солнечном Береге



[Квартиры в Болгарии](#), [Вторичная недвижимость](#)
[Солнечный берег](#)

108 997 €

Лот №

10049

Площадь, м²

44.00

Комнат

2

Ванных

1

Этаж

5

Количество этажей

6

Состояние

Под ключ с мебелью

Год постройки

2024

Отопление

Кондиционер

Терраса

1

До моря

650.00 м

Расстояние до аэропорта, км

30.00

На продажу представлена стильная **двухкомнатная квартира** в одном из самых качественных современных комплексов курорта — **Emilia Romana**, расположенном в Солнечном Береге, Болгария. Апартамент подойдёт тем, кто планирует **купить недвижимость у моря** для личного проживания, отдыха или рассматривает покупку как продуманную **инвестицию**.

Площадь: 44 м²

Этаж: 5

Состояние: полностью с мебелью и техникой

Цена: 109 000 €

Квартира отличается продуманной планировкой, комфортной жилой зоной и современным интерьером, готова к использованию без дополнительных вложений.

Информация о комплексе и его инфраструктуре

Emilia Romana — это современный жилой комплекс нового поколения, ориентированный на комфорт, эстетику и качество жизни. Проект известен аккуратной архитектурой, ухоженной территорией и вниманием к деталям.

На территории комплекса предусмотрено:

- благоустроенная и озеленённая территория
- зоны отдыха для собственников

- современные общие пространства
- контроль доступа и порядок на территории
- комфортная среда для проживания и аренды

Такса поддержки: 16 €/м² в год — включает обслуживание комплекса и общих зон.

Комплекс востребован как среди владельцев для личного проживания, так и среди инвесторов, ориентированных на стабильный арендный спрос.

Локация и курорт Солнечный Берег

Солнечный Берег — крупнейший морской курорт Болгарии с развитой инфраструктурой, широкими песчаными пляжами и стабильным туристическим потоком. Курорт подходит как для сезонного отдыха, так и для длительного проживания.

Локация комплекса обеспечивает удобный доступ к:

- пляжам и прогулочным зонам
- ресторанам, кафе и сервисам
- курортной инфраструктуре
- транспортному сообщению

Сочетание моря, современного жилья и разумных **цен на недвижимость** делает Солнечный Берег привлекательным направлением для покупки **квартиры у моря**.

Почему это выгодная инвестиция

- **двухкомнатная квартира** в современном комплексе
- высокий интерес к аренде в сезон и вне сезона
- качественная **недвижимость** с понятными условиями владения
- востребованная локация у моря
- надёжный формат сохранения капитала

Этот **апартамент** — практичное решение для тех, кто хочет **купить жильё недорого по меркам качественных проектов**, получать доход и владеть недвижимостью в Болгарии.

Как купить квартиру в Болгарии

Покупка недвижимости в Болгарии проходит по прозрачной и понятной процедуре. Мы обеспечиваем полное сопровождение сделки: от подбора объекта и организации просмотра до проверки документов и юридического оформления.

Двухкомнатная квартира в комплексе Emilia Romana — это сочетание современного подхода, комфортной жизни у моря и разумной инвестиции в недвижимость с перспективой роста цен.

Адрес

PP23+WQ, Слънчев Бряг, 8230 Солнечный берег, Болгария

Телевидение

Видеонаблюдение

Вода

Детская площадка

Интернет

Кондиционер

Лифт

Мебель

Минимаркет

Окна ПВХ

Открытый бассейн

Парковка

Подземный гараж

Ресторан

Рецепция

Спа центр

Ухоженная территория

Электричество