

Cascadas 2 | Студия у моря в престижном премиальном комплексе Солнечного берега



[Квартиры в Болгарии](#), [Вторичная недвижимость](#)
[Солнечный берег](#)

69 000 €

Лот №

10050

Площадь, м²

35.00

Комнат

1

Ванных

1

Этаж

1

Количество этажей

5

Состояние

Под ключ с мебелью

Отопление

Кондиционер

Терраса

1

До моря

600.00 м

Расстояние до аэропорта, км

30.00

В продаже стильная **студия с видом на бассейн** в одном из самых востребованных жилых комплексов Солнечного Берега — **Cascadas 2**, входящем в масштабный проект **Cascadas Family Resort**.

Это идеальное сочетание комфорта, курортного образа жизни и выгодной **инвестиции в недвижимость у моря в Болгарии**.

Информация о квартире

- **Площадь: 35 кв.м**
- **Этаж: высокий первый этаж**
- **Вид: на бассейн**
- **Состояние:** полностью **меблирована и укомплектована техникой**, стильный ремонт и интерьер в светлых тонах, готова к проживанию и аренде
- **Преимущества:** функциональная планировка, отличная освещённость, быстрый доступ к инфраструктуре комплекса
- **Такса поддержки: 16,5 евро / кв.м в год**
- **Цена: 69 900 евро**

Квартира не требует дополнительных вложений — это **готовое жильё**, которое можно использовать сразу после покупки.

О комплексе Cascadas 2

Cascadas 2 — часть элитного курортного проекта **Cascadas Family Resort**, известного высоким качеством строительства, ухоженной территорией и

одной из лучших инфраструктур на Солнечном Береге.

Инфраструктура комплекса:

- **несколько бассейнов** с зонами отдыха;
- **ресторан, кафе и бары;**
- **SPA-центр**, сауны, джакузи;
- **фитнес-зал;**
- **детские площадки и клубы;**
- **парковые зоны и аллеи** с ландшафтным дизайном;
- **круглосуточная охрана и видеонаблюдение;**
- **парковка** для собственников и гостей.

Комплекс ориентирован как на семейный отдых, так и на круглогодичное проживание.

Локация и курорт

Комплекс расположен в **тихой и зелёной части Солнечного Берега**, всего в **10-12 минутах пешком от моря**.

В шаговой доступности — супермаркеты, рестораны, аптеки, остановки общественного транспорта.

Солнечный Берег — один из самых популярных курортов Болгарии:

- мягкий тёплый климат;
- широкие песчаные пляжи;
- развитая инфраструктура;
- активная курортная и ночная жизнь;
- высокий спрос на аренду в сезон.

Почему это выгодная покупка

Покупка апартаментов в **Cascadas 2** — это:

- **недвижимость в Болгарии недорого** по сравнению с аналогами у моря;
- ликвидный **апартамент** с высоким арендным потенциалом;
- стабильный интерес со стороны туристов;
- удачное сочетание **цены, качества и локации;**

- надёжная **инвестиция в жильё у моря.**

Квартира одинаково хорошо подойдёт **для личного отдыха, постоянного проживания или сдачи в аренду.**

Как купить квартиру в Болгарии

Мы сопровождаем сделку **на всех этапах:**

от подбора объекта и просмотра до нотариального оформления и передачи ключей.

Покупка недвижимости в Болгарии — прозрачная и понятная процедура даже для иностранных граждан.

Свяжитесь с нами уже сегодня, и мы организуем:

- индивидуальный просмотр объекта;
- профессиональную консультацию;
- быстрое и безопасное оформление покупки.

Адрес

Слънчев Бряг, кв. Чайка 149, 8240 Слънчев бряг, Болгария

Телевидение

Видеонаблюдение

Вода

Детская площадка

Интернет

Кондиционер

Лифт

Мебель

Минимаркет

Окна ПВХ

Открытый бассейн

Парковка

Ресторан

Рецепция

Спа центр

Ухоженная территория

Электричество