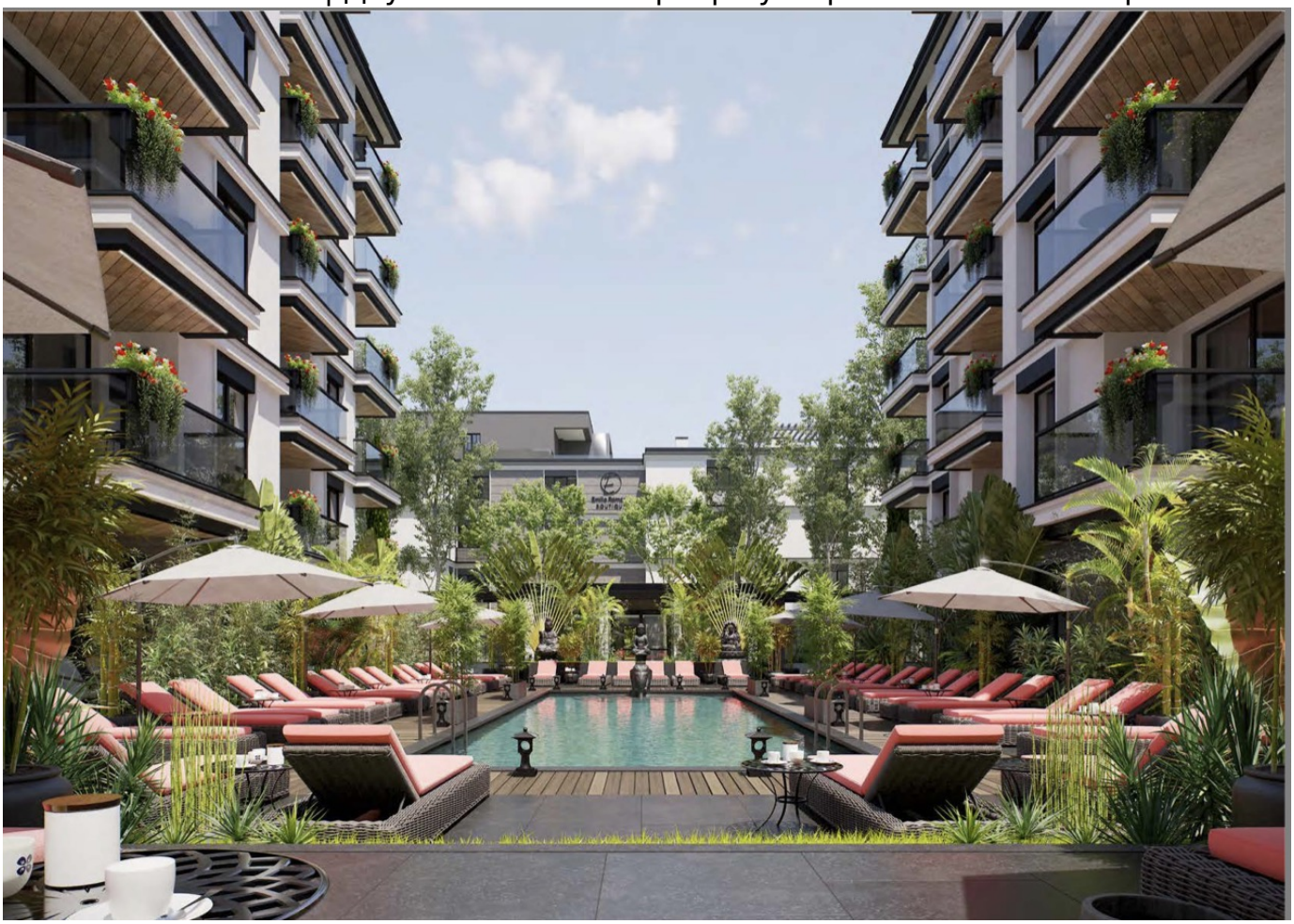
Emilia Romana ESTE | Двухкомнатная квартира у моря в Солнечном Береге



Квартиры в Болгарии, Вторичная недвижимость

Солнечный берег

105 000 €

Лот №

10052

Площадь, м²

54.00

Комнат

2

Ванных

1

Этаж

1

Количество этажей

5

Состояние

Ремонт входит в стоимость
Год постройки
2026
Отопление
Кондиционер
Терраса
1
До моря
650.00 м
Расстояние до аэропорта, км
30.00

Предлагается к продаже **современная двухкомнатная квартира с видом на бассейн** в престижном комплексе **Emilia Romana Este**. Это редкая возможность приобрести **недвижимость в Болгарии недорого**, но премиального уровня, в составе крупного курортного проекта **Emilia Romana Resort**, объединяющего несколько жилых комплексов: **Emilia Romana Park, Emilia Romana Boutique, Emilia Romana Verde и Este**, создавая единое пространство с развитой инфраструктурой и клубным форматом для собственников.

Эта квартира идеально подходит как для **личного отдыха**, так и для **выгодной инвестиции в жильё у моря** с высоким арендным потенциалом.

?????????? ? ????????

- **Площадь:** 54 кв.м
- **Этаж:** партер
- **Вид:** на бассейн
- **Состояние:** стильный ремонт под ключ, **функциональная планировка**, возможность обустроить квартиру **по своему вкусу самостоятельно** или воспользоваться **дополнительными опциями от застройщика**
- **Преимущества:** оптимальное расположение на партере, прямой доступ к бассейну и общей территории комплекса
- **Такса поддержки:** 16 € / кв.м в год
- **Цена:** 105 000 €

Квартира **не требует дополнительных вложений** — это готовое жильё у моря, которое можно использовать сразу после покупки.

? ????????? Emilia Romana Este

Emilia Romana Este — современный жилой комплекс премиального уровня, часть крупного курортного проекта **Emilia Romana Resort**. Проект объединяет несколько комплексов: **Emilia Romana Park, Boutique, Verde и Este**, создавая единое пространство с общей инфраструктурой. Общая территория комплекса превышает **20 000 кв.м**, формируя полноценный **клубный формат** для владельцев недвижимости.

Инфраструктура комплекса:

- несколько **бассейнов с зонами отдыха**;
- **зелёные парковые зоны и прогулочные аллеи**;
- **SPA и фитнес-центр**, сауна и массажные зоны;
- **детские площадки и зоны развлечений**;
- **рестораны, кафе и бары** на территории;
- **подземная и наземная парковка для собственников и гостей**;
- **закрытая охраняемая территория с видеонаблюдением**.

Комплекс ориентирован как на **сезонный отдых**, так и на **круглогодичное проживание**, сочетая **комфорт, престиж и безопасность**.

??????? ? ??????

Комплекс расположен в **спокойной, зелёной части Солнечного Берега**, всего в **600 метрах от пляжа**. В пешей доступности — супермаркеты, рестораны, аптеки и остановки общественного транспорта.

Солнечный Берег — один из самых востребованных курортов Болгарии:

- мягкий морской климат;
- широкие песчаные пляжи;
- развитая инфраструктура;
- активная курортная и ночная жизнь;
- высокий спрос на аренду недвижимости в сезон.

?????? ??? ???????? ???????

Покупка апартамента в **Emilia Romana Este** — это:

- **недвижимость у моря в Болгарии недорого**, с высоким качеством строительства;
- **ликвидная квартира с отличным арендным потенциалом**;
- стабильный интерес со стороны туристов;
- выгодное сочетание **цены, локации и инфраструктуры**;
- надёжная **инвестиция в жильё на курорте**.

Квартира одинаково хорошо подходит для **личного отдыха, постоянного проживания или сдачи в аренду**.

??? ?????? ???????? ? ????????

Мы сопровождаем сделку **на всех этапах**:

- подбор объекта и организация **индивидуального просмотра**;
- профессиональная **консультация по юридическим и финансовым вопросам**;
- безопасное и быстрое **нотариальное оформление и передача ключей**.

Покупка недвижимости в Болгарии — **прозрачная и понятная процедура**, доступная и для иностранных граждан.

Свяжитесь с нами сегодня, чтобы организовать просмотр и оформить покупку вашей квартиры у моря в **Emilia Romana Este**.

Адрес
PP23+WQ, Слънчев Бряг, 8230 Солнечный берег, Болгария
Телевидение
Вода
Детская площадка
Интернет
Кондиционер
Лифт
Мебель
Окна ПВХ
Открытый бассейн
Парковка
Ресторан
Рецепция

Спа центр
Ухоженная территория
Электричество