Sun City 2 | Просторный трёхкомнатный апартамент у моря в Солнечном Береге



Квартиры в Болгарии, Вторичная недвижимость

Солнечный берег
123 000 €
Лот №
10058
Площадь, м²
104.00
Комнат
3
Ванных
1
Этаж
1
Количество этажей
5
Состояние
Под ключ с мебелью
Отопление
Кондиционер
Терраса
1
До моря
650.00 м
Расстояние до аэропорта, км
30.00

Предлагается к продаже **трёхкомнатный апартамент площадью 104 м²**, расположенный на **первом (партерном) этаже** жилого комплекса **Sun City 2**. Этот объект представляет собой исключительное сочетание продуманной планировки, естественного света и визуального комфорта, где каждая зона — от кухни до приватной спальни — выдержана в стиле элегантной функциональности.

Апартамент полностью **меблирован и оснащён техникой**, готовый к проживанию или сдаче в аренду без дополнительных вложений. Функциональная кухня, визуально расширяющая пространство гостиная, отдельные спальни и высокие потолки создают ощущение лёгкости и воздуха. Здесь каждая деталь работает на ощущение дома.

Цена — 123 000 евро

Это выгодное предложение для тех, кто хочет **купить недвижимость у моря в Болгарии недорого**, сочетая **комфорт и инвестиционный потенциал**.

?????????? ? ????????? ? ?????????????

Комплекс **Sun City 2** — это закрытый жилой комплекс, построенный с вниманием к деталям и ориентированный на комфорт проживания и отдыха. Он предлагает **развитую инфраструктуру**, которая делает жизнь здесь удобной и гармоничной.

Основные элементы инфраструктуры комплекса:

- **Закрытая охраняемая территория** с контролем доступа и видеонаблюдением;
- **Открытый бассейн** для взрослых и детей с зоной отдыха и лежаками;
- **Зелёные зоны и детская площадка**, места для прогулок и семейного отдыха;
- **Парковочные места** на территории комплекса;
- Возможность организации **управления недвижимостью и аренды** через управляющую компанию;
- Рядом **кафе, магазины и супермаркеты**, что создаёт дополнительный уровень удобства для жителей.

Sun City 2 сочетает в себе **приватность и активную курортную жизнь**, благодаря чему становится привлекательным выбором как для отдыха в Болгарии, так и для **инвестиций в жильё с высокой потенциальной доходностью**.

??????? ? ??????

Комплекс **Sun City 2** выгодно расположен в **южной части курорта Солнечный Берег**, всего **400–700 метров от берега Чёрного моря** и популярного пляжа Cocoa Beach, что позволяет в любой момент наслаждаться песчаными дюнами и морским бризом.

Рядом находятся:

- **Рестораны, кафе и бары** с местной и международной кухней;
- **Супермаркеты, аптеки и магазины** повседневного спроса;
- **Остановки транспорта**, что облегчает передвижение по всему побережью;
- Курортная инфраструктура, в которой сочетаются спокойные зоны отдыха и возможности для активного времяпровождения.

Солнечный Берег — крупнейший болгарский морской курорт, известный мягким климатом, широкими песчаными пляжами и разнообразной туристической инфраструктурой. Покупка квартиры здесь — это не только **комфортное жильё у моря**, но и **выгодная инвестиция**, способная приносить стабильный доход от сезонной аренды.

??? ?????? ???????? ? ???????? + ?????? ? ????????

Процесс покупки недвижимости в Болгарии для иностранных граждан **прозрачный, структурированный и юридически безопасный**. Мы оказываем сопровождение на всех этапах:

- проверка объекта и правового статуса;
- подготовка всех необходимых документов;
- нотариальное оформление сделки;
- регистрация права собственности в болгарском земельном реестре.

Если вы рассматриваете **недорогую недвижимость у моря с инвестиционной привлекательностью**, апартамент в **Sun City 2** — это сочетание **стиля, качества, комфорта и лучших цен** на рынке.

Свяжитесь с нами, чтобы получить актуальные фото, подробную информацию, условия покупки и организовать индивидуальный просмотр. Ваш новый дом у моря ждёт вас!

Адрес
Фрегата, 8230 Слънчев бряг, Болгария
Телевидение
Вода
Интернет
Кондиционер
Лифт
Мебель

Окна ПВХ
Открытый бассейн
Парковка
Рецепция
Ухоженная территория
Электричество