Grand Kamelia | Студия в жилом комплексе в сердце Солнечного Берега



Квартиры в Болгарии, Вторичная недвижимость

Солнечный берег

50 000 €

Лот №

10061

Площадь, м²

50.00

Комнат

1

Ванных

1

Этаж

1

Количество этажей

5

Состояние
Под ключ с мебелью
Отопление
Кондиционер
Терраса
1
До моря
700.00 м
Расстояние до аэропорта, км
30.00

В продаже уютная **квартира в комплексе Grand Kamelia**, расположенном в одном из самых востребованных районов курорта Солнечный Берег, Болгария.

- **Тип:** Студия
- **Площадь:** 50 м²
- **Этаж:** 1-й
- **Состояние:** с ремонтом, мебелью и техникой
- **Такса поддержки:** 400 € в год
- **Цена:** 50 **000 €**

Квартира продумана до мелочей: компактная, но функциональная планировка позволяет комфортно организовать жилое пространство. Светлаяспальная зона плавно соединяется с кухней, создавая атмосферу открытости и уюта. Интерьер выдержан в нейтральных оттенках, что придаёт пространству лёгкость и визуальный объём.

Апартамент полностью готов к проживанию — **мебель и техника включены в стоимость**, что делает покупку максимально удобной. Первый этаж обеспечивает лёгкий доступ, что особенно ценно для семей с детьми или для арендаторов.

Это предложение — удачный баланс между комфортом, локацией и разумной ценой. Для курорта такого уровня это действительно **недорогое жильё у моря в Болгарии**.

?????????? ? ????????? ? ?????????????

Grand Kamelia — закрытый жилой комплекс с развитой инфраструктурой и ухоженной территорией.

На территории комплекса:

- два больших бассейна для взрослых
- два детских бассейна
- ресторан и pool-бар
- детская площадка
- теннисный корт и зоны отдыха
- озеленённые аллеи
- охрана и парковка
- лифты в зданиях

Комплекс отличается спокойной атмосферой и удобством для круглогодичного проживания. Здесь всё организовано так, чтобы жильё было не просто местом отдыха, а комфортным пространством для жизни.

??????? ? ??????

Grand Kamelia расположен в западной части Солнечного Берега — в районе с развитой городской инфраструктурой.

В пешей доступности:

- супермаркет Mladost
- магазины и аптеки
- автобусная остановка
- кафе и рестораны

До пляжа — около 600–700 метров, что позволяет наслаждаться морем ежедневно, оставаясь при этом в более тихой части курорта.

Солнечный Берег — крупнейший курорт Болгарии с широкой песчаной полосой, мягким климатом и высоким туристическим спросом. **Недвижимость у моря в Болгарии** в этом регионе стабильно сохраняет ликвидность и демонстрирует привлекательные цены.

?????? ??? ???????? ??????????

Покупая эту квартиру, вы получаете:

- готовое жильё без дополнительных вложений
- объект, который легко сдаётся в сезон
- умеренную таксу обслуживания
- привлекательную стоимость
- перспективу роста цен на недвижимость в популярном курорте

Это не просто квартира — это продуманная **инвестиция в недвижимость у моря**, способная приносить стабильный доход.

??? ?????? ???????? ? ????????

Процесс покупки прозрачен и безопасен:

1. Резервация объекта
2. Подписание предварительного договора
3. Юридическая проверка документов
4. Нотариальное оформление сделки
5. Регистрация собственности

Иностранные граждане могут свободно купить апартамент в Болгарии. Мы сопровождаем сделку на всех этапах — от первого обращения до передачи ключей.

Если вы рассматриваете **недвижимость у моря в Болгарии по разумной цене**, этот апартамент в Grand Kamelia — достойный вариант.

Свяжитесь с нами, чтобы получить подробную информацию, расчёт расходов и организовать просмотр квартиры.

Адрес
Слънчев Бряг, кв. Камелия 180, 8240 Слънчев бряг, Болгария
Телевидение
Вода
Детская площадка
Интернет
Кондиционер
Лифт
Мебель
Окна ПВХ

Открытый бассейн
Парковка
Ресторан
Рецепция
Тенис корт
Тренировочный зал
Ухоженная территория
Электричество