Amadeus 19 | Студия у моря в Солнечном Береге, Болгария



Квартиры в Болгарии, Вторичная недвижимость

Солнечный берег

45 000 €

Лот №

10063

Площадь, м²

29.00

Комнат

1

Ванных

1

Этаж

1

Количество этажей

5

Состояние
Под ключ с мебелью
Отопление
Кондиционер
Терраса
1
До моря
800.00 м
Расстояние до аэропорта, км
30.00

Предлагаем **компактную студию 29 м²** в жилом комплексе **Amadeus 19**, расположенном в одном из удобных районов **Солнечного берега**. Это недорогой вариант **недвижимости у моря в Болгарии**, подходящий как для отдыха, так и для инвестиций.

?????????? ? ????????

- **Площадь:** 29 м² — продуманное пространство для комфорта
- **Этаж:** 1-й
- **С мебелью и техникой:** готова к проживанию или сдаче в аренду
- **Такса обслуживания:** 8 € / м² в год
- **Цена:** 45 000 €

Преимущества студии:

- удобная планировка, где каждая зона используется эффективно
- светлое и уютное пространство
- готовность к заселению «под ключ»
- возможность сдачи в аренду или постоянного проживания

Эта студия — удачный вариант для тех, кто хочет **купить жильё у моря недорого** и с потенциалом для аренды.

? ????????? Amadeus 19

Amadeus 19 — закрытый комплекс с ухоженной территорией и базовой инфраструктурой для комфортного отдыха.

На территории комплекса:

- открытый бассейн
- зелёная территория с зонами отдыха
- лифт
- охрана и контролируемый доступ
- парковка для жильцов

Комплекс заселён и пользуется стабильным спросом, что делает покупку более привлекательной для инвестиций.

??????? ? ??????

Солнечный берег — популярный курорт Болгарии с широкими песчаными пляжами и развитой инфраструктурой:

- до пляжа — пешком
- магазины, кафе и рестораны рядом
- удобное транспортное сообщение
- близость к историческому Несебру

Такое расположение обеспечивает **удобство для отдыха и сдачи в аренду**.

??????? ???????? ? ????????

Процесс покупки простой и безопасный при сопровождении профессионалов:

1. Резервация объекта
2. Подписание предварительного договора
3. Проверка документов
4. Оформление сделки
5. Получение ключей

Эта студия — **разумная инвестиция в недвижимость у моря**, доступная по цене.

Адрес
Чайка, 8240 Слънчев бряг, Болгария
Телевидение
Вода
Детская площадка

Интернет
Кондиционер
Лифт
Мебель
Окна ПВХ
Открытый бассейн
Парковка
Ухоженная территория
Электричество