

Sunny Day 3 | Уютная двухкомнатная квартира у моря в Солнечном Береге



[Квартиры в Болгарии](#), [Вторичная недвижимость](#)
[Солнечный берег](#)

72 500 €

Лот №

10069

Площадь, м²

62.00

Комнат

2

Ванных

1

Этаж

2

Количество этажей

5

Состояние

Под ключ с мебелью

Отопление

Кондиционер

Терраса

1

До моря

900.00 м

Расстояние до аэропорта, км

27.00

В продаже **двухкомнатная квартира 62 м² на 2-м этаже** в закрытом жилом комплексе **Sunny Day 3**.

Просторная гостиная с кухонной зоной, отдельная спальня, санузел и балкон создают гармоничное пространство, наполненное светом. Каждая зона продумана для комфорта: здесь удобно жить, отдыхать или сдавать жильё в аренду.

Состояние: квартира полностью укомплектована мебелью и бытовой техникой — готова к проживанию без дополнительных вложений.

Такса обслуживания: 580 € в год — минимальная нагрузка на бюджет владельца.

Цена: 72 500 € — привлекательная возможность купить недвижимость у моря в Болгарии недорого.

О комплексе и инфраструктуре

Sunny Day 3 — это закрытый жилой комплекс с ухоженной территорией и современными удобствами. Он сочетает тишину и приватность с лёгким доступом к курортной инфраструктуре.

Инфраструктура комплекса включает:

- Большой открытый бассейн с зоной для отдыха
- Зелёные прогулочные аллеи и ухоженные зоны для отдыха
- Детскую площадку для маленьких жильцов
- Парковку на территории

- Контролируемый доступ и круглосуточную охрану
- Ресепшн и магазины рядом с комплексом

Комплекс идеально подходит как для **постоянного проживания**, так и для **сезонного отдыха**, а также является ликвидной **инвестицией** с возможностью сдачи апартамента в аренду.

Локация и курорт

Комплекс расположен всего в **900 м от пляжа Солнечного Берега**, в спокойной части курорта, где сохраняется атмосфера уюта и приватности.

В пешей доступности находятся супермаркеты, аптеки, рестораны и кафе, а транспортная развязка позволяет легко добираться до других частей курорта и аэропорта Бургас.

Солнечный Берег — крупнейший морской курорт Болгарии, где песчаные пляжи тянутся на километры, а инфраструктура удовлетворяет запросы как отдыхающих, так и инвесторов.

Как купить квартиру в Болгарии

Процесс покупки прозрачен и безопасен: резервация, нотариальное оформление, регистрация права собственности. Профессиональное сопровождение сделки делает покупку простой и уверенной.

Если вы хотите **купить квартиру у моря в Болгарии недорого**, свяжитесь с нами для детальной информации, расчёта расходов и организации просмотра.

Адрес

Слънчев Бряг, 8230 Несебър, Болгария

Телевидение

Вода

Детская площадка

Интернет

Кондиционер

Лифт

Мебель

Минимаркет

Окна ПВХ

Открытый бассейн

Парковка

Ухоженная территория

Электричество