

## Sunny View South | Двухкомнатная квартира у моря в Солнечном Береге



[Квартиры в Болгарии](#), [Вторичная недвижимость](#)  
[Солнечный берег](#)

63 300 €

Лот №

10071

Площадь, м<sup>2</sup>

51.00

Комнат

2

Ванных

1

Этаж

2

Количество этажей

5

Состояние

Под ключ с мебелью

Отопление

Кондиционер

Терраса

1

До моря

900.00 м

Расстояние до аэропорта, км

30.00

В продаже **двухкомнатная квартира площадью 51 м<sup>2</sup> на 2-м этаже** закрытого жилого комплекса **Sunny View South**.

Просторная гостиная с кухонным уголком плавно соединена с зоной отдыха, создавая **органичное и функциональное пространство**. Отдельная спальня позволяет сохранить приватность, а ванная комната с туалетом и балкон открывают возможности для комфортной повседневной жизни. Квартира оснащена **мебелью и бытовой техникой**, готова к проживанию или сдаче в аренду без дополнительных вложений.

**Такса обслуживания:** 8 € в месяц — минимальная нагрузка на бюджет владельца.

**Цена:** 63 300 € — привлекательная возможность купить **недвижимость у моря в Болгарии недорого**.

## О комплексе и инфраструктуре

**Sunny View South** — закрытый жилой комплекс с ухоженной территорией и современными удобствами. Безопасность и комфорт совмещены с функциональной инфраструктурой:

- Открытый бассейн для взрослых и детей
- Детская площадка и зоны отдыха
- Парковка на территории комплекса
- Контролируемый доступ и круглосуточная охрана
- Лифт и обслуживание жилого фонда

Комплекс идеально подходит как для **постоянного проживания**, так и для **сезонного отдыха**, а квартира является выгодной **инвестицией** с возможностью сдачи в аренду.

## Локация и курорт

Комплекс расположен в **южной части Солнечного Берега**, всего **700 м от пляжа Sasaо Beach** и в пешей доступности от центра курорта. Вблизи находятся магазины, кафе, рестораны, супермаркеты и автобусные остановки.

**Несебр** — 7 км, **Солнечный Берег** — 3 км, аэропорт **Бургас** — 25 км. Удобная транспортная развязка обеспечивает быстрое перемещение по побережью.

Солнечный Берег — крупнейший морской курорт Болгарии с песчаными пляжами, развитой инфраструктурой, ресторанами и возможностями для активного отдыха.

## Как купить квартиру в Болгарии

Процесс покупки прозрачен и безопасен: резервирование, нотариальное оформление, регистрация права собственности. Профессиональное сопровождение сделки делает покупку простой и уверенной.

Если вы хотите **купить квартиру у моря в Болгарии недорого**, свяжитесь с нами для получения детальной информации, расчёта расходов и организации просмотра.

Адрес

MP82+XC Солнечный берег, Болгария

Телевидение

Вода

Детская площадка

Интернет

Мебель

Окна ПВХ

Открытый бассейн

Парковка

Ухоженная территория

Электричество