Коммерческое помещение в Несебре, кв. «Черно море»



Коммерческая недвижимость

Несебыр

150 000 €

Лот №

10073

Площадь, м²

90.00

Комнат

1

Ванных

1

Этаж

0

Год постройки

2023

Отопление
Кондиционер
До моря
700.00 м
Расстояние до аэропорта, км
29.00

Предлагается к продаже коммерческий объект в городе **Несебр**, в жилом квартале «Черно море». Район активно развивается и застроен современными жилыми домами с круглогодичным проживанием, что обеспечивает стабильный поток потенциальных клиентов и делает локацию перспективной для бизнеса.

Несебр — один из самых известных городов болгарского побережья, сочетающий статус туристического центра и развитую городскую инфраструктуру. Старый город входит в список объектов Всемирного наследия ЮНЕСКО, а новая часть города активно развивается, привлекая как постоянных жителей, так и инвесторов. Благодаря этому коммерческая недвижимость в Несебре сохраняет устойчивый спрос.

Помещение расположено на удобном и заметном месте, что создаёт дополнительный пешеходный трафик. Объект полностью завершён «под ключ» — выполнена чистовая отделка, подключены все коммуникации. Подведён трёхфазный ток, что позволяет использовать профессиональное оборудование и расширяет возможности эксплуатации.

Подходит для размещения:

аптеки или дрогерии, салона красоты, магазина упакованных товаров, винного магазина, детского центра, медицинского центра, офиса или представительства компании.

Площадь: 90 м²

Цена: 150 000 €

Объект подходит как для собственного бизнеса, так и в качестве инвестиции с последующей сдачей в аренду.

Адрес
Черно море, кв.2 № 23, 8230 Несебър, Болгария

Телевидение
Интернет
Окна ПВХ
Ухоженная территория
Электричество