Diamond Bay | Двухкомнатный апартамент у моря в квартале Чайка в Солнечном берегу



Квартиры в Болгарии, Вторичная недвижимость

Солнечный берег

86 000 €

Лот №

10074

Площадь, м²

62.00

Комнат

2

Ванных

1

Этаж

3

Количество этажей

5
Состояние
Под ключ с мебелью
Отопление
Кондиционер
Терраса
1
До моря
400.00 м
Расстояние до аэропорта, км
30.00

В продаже — элегантный двухкомнатный **апартамент** в комплексе Diamond Bay, расположенном в самом сердце Солнечного берега. Это предложение для тех, кто ищет качественную **недвижимость у моря** в Болгарии по разумной цене и с высоким потенциалом доходности.

Площадь: 62 м²
Этаж: 3 (есть лифт)
Состояние: Акт 16
Такса обслуживания: 8 €/м² в год
Цена: 86 000 €

Планировка продумана до деталей: отдельная спальня и просторная кухня-студия с выходом на балкон. Юго-западная ориентация наполняет пространство мягким солнечным светом во второй половине дня — квартира буквально «дышит» теплом.

Выполнен косметический ремонт, часть мебели абсолютно новая. **Жильё полностью укомплектовано техникой**, готово к проживанию или сдаче в аренду сразу после сделки. Это не просто квартира — это готовый актив, который можно использовать как личную резиденцию или как стабильную **инвестицию**.

?????????? ? ????????? ? ?????????????

Diamond Bay — ухоженный жилой комплекс с закрытой зелёной территорией. Пространство организовано так, чтобы сохранять приватность и атмосферу отдыха.

- большой открытый бассейн
- детская площадка
- зоны отдыха среди зелени
- лифт
- контролируемый доступ

Комплекс введён в эксплуатацию (Акт 16), что гарантирует юридическую чистоту и возможность оформления права собственности без ограничений.

??????? ? ??????

Солнечный берег — один из самых востребованных курортов, где **цены на недвижимость в Болгарии** остаются привлекательными по сравнению с другими европейскими направлениями.

Квартира находится в центре квартала Чайка — это тихая часть курорта с полной городской инфраструктурой:

- супермаркет Lidl
- кафе и рестораны
- аптеки, магазины, транспорт

До моря — всего 7 минут пешком. Пляжная линия рядом, но без шума центральных аллей. Это идеальный баланс между курортной динамикой и комфортом для круглогодичного проживания.

??? ?????? ???????? ? ????????

Иностранные граждане могут свободно **купить квартиру в Болгарии** — процедура прозрачна и занимает минимальные сроки. Сделка оформляется у нотариуса, расчёты проводятся официально, право собственности регистрируется в государственном реестре.

Мы сопровождаем покупателя на всех этапах:

- проверка документов
- подготовка договора
- открытие счёта при необходимости
- полное юридическое сопровождение

Если вы ищете **недорогую недвижимость у моря**, качественное **жильё** для жизни или выгодную **инвестицию**, этот апартамент в Diamond Bay заслуживает вашего внимания.

Свяжитесь с нами, чтобы получить дополнительные фото, расчёт доходности аренды и организовать просмотр.

Адрес
PP48+PV, Слънчев Бряг, 8240 Солнечный берег, Болгария
Телевидение
Вода
Детская площадка
Интернет
Лифт
Мебель
Окна ПВХ
Открытый бассейн
Парковка
Ухоженная территория
Электричество