Tarsis Club & SPA | Двухкомнатная квартира в клубном комплексе у моря в Солнечном берегу



Квартиры в Болгарии, Вторичная недвижимость

Солнечный берег

74 000 €

Лот №

10075

Площадь, м²

46.00

Комнат

2

Ванных

1

Этаж

3

Количество этажей

5
Состояние
Под ключ с мебелью
Отопление
Кондиционер
Терраса
1
До моря
700.00 м
Расстояние до аэропорта, км
30.00

В продаже стильная двухкомнатная **квартира** в престижном комплексе Tarsis Club & SPA, расположенном в зелёной и спокойной части курорта Солнечный берег. Это формат современной **недвижимости у моря**, сочетающий комфорт проживания и продуманную инвестиционную модель.

**Площадь:** 46 м²
**Этаж:** 3 (лифт)
**Цена:** 74 000 €

Планировка включает отдельную спальню и светлую гостиную с кухонной зоной. Пространство организовано эргономично: каждый метр работает на удобство. Квартира полностью меблирована, оснащена необходимой бытовой техникой и готова к проживанию или сдаче в аренду без дополнительных вложений.

Это **жильё**, которое можно использовать сразу после сделки — как для отдыха, так и как актив, приносящий доход. При текущих **ценах на недвижимость в Болгарии** предложение выглядит особенно привлекательно для тех, кто хочет купить качественный апартамент недорого и с понятной перспективой роста стоимости.

**? ????????? ? ?????????????**

Tarsis Club & SPA — закрытый апарт-комплекс с охраняемой территорией и сервисом уровня отеля. Пространство создано как самостоятельная среда: внутри есть всё для отдыха, спорта и релаксации.

Инфраструктура комплекса включает:

- 2 бассейна для взрослых, включая 30-метровый спортивный бассейн
- 2 детских бассейна
- SPA-центр с массажными кабинетами и зонами релакса
- собственный аквапарк
- волейбольную площадку
- 2 ресторана с европейской и восточной кухней
- детскую площадку и анимацию
- зелёные прогулочные аллеи
- парковку
- круглосуточную охрану
- **Такса обслуживания:** 14 €/м² в год

Управляющая компания комплекса предлагает владельцам программу гарантированной аренды с ежегодной выплатой — от 2500 евро для двухкомнатных квартир. Это делает покупку не только комфортной, но и финансово обоснованной **инвестицией**.

### ??????? ? ??????

Солнечный берег — крупнейший курорт Болгарии с мягким климатом и широкой пляжной линией. Tarsis расположен в престижной, тихой части курорта, где сохраняется баланс между динамикой сезона и приватностью проживания.

В пешей доступности:

- супермаркеты
- рестораны
- аптеки
- остановки транспорта
- пляж — около 10 минут пешком
- центр курорта — около 1 км

Такое расположение делает квартиру привлекательной как для личного проживания, так и для арендаторов в высокий сезон. **Недвижимость в Болгарии у моря** в подобных комплексах традиционно демонстрирует устойчивый спрос и стабильный интерес со стороны европейских покупателей.

**??? ?????? ???????? ? ????????**

Иностранные граждане могут свободно **купить квартиру в Болгарии**. Процедура прозрачна и юридически защищена: сделка оформляется у нотариуса, право собственности регистрируется в государственном реестре.

Мы сопровождаем клиента на каждом этапе:

- проверка документов
- подготовка договора
- сопровождение у нотариуса
- контроль расчётов
- послепродажная поддержка

Если вы рассматриваете **апартамент у моря** как комфортное жильё или как стратегическую **инвестицию**, эта квартира в Tarsis Club & SPA — взвешенное и перспективное решение.

Свяжитесь с нами, чтобы получить дополнительные детали, расчёт доходности и организовать просмотр.

Адрес
Слънчев Бряг, 8240 Солнечный берег, Болгария
Телевидение
Видеонаблюдение
Вода
Детская площадка
Интернет
Кондиционер
Мебель
Окна ПВХ
Открытый бассейн
Парковка
Ресторан
Рецепция
Спа центр
Тренировочный зал
Ухоженная территория
Электричество