Laguna 1 | Двухкомнатная квартира у моря в Солнечном берегу



Квартиры в Болгарии, Вторичная недвижимость

Солнечный берег

69 900 €

Лот №

10076

Площадь, м²

59.00

Комнат

2

Ванных

1

Этаж

3

Количество этажей

5

Состояние
Под ключ с мебелью
Отопление
Кондиционер
Терраса
1
До моря
500.00 м
Расстояние до аэропорта, км
27.00

На продажу предлагается **двухкомнатная квартира** в комплексе **Лагуна 1**, расположенном в спокойной и зелёной части популярного курорта **Солнечный берег**. Это предложение идеально сочетает комфорт проживания с перспективной **инвестиционной моделью**.

Площадь: 59 м²
Этаж: 3 (лифт)
Состояние: квартира полностью меблирована, оборудована бытовой техникой, просторная гостиная с кухонной зоной и отдельная спальня. Каждый уголок продуман для удобства, наполняя пространство светом и ощущением уюта.
Цена: 69 900 €

Эта **недвижимость у моря** готова к немедленному заселению или сдаче в аренду, позволяя владельцу получать стабильный доход. За текущими **ценами на недвижимость в Болгарии** такой апартамент выглядит особенно привлекательно для тех, кто хочет **купить жильё недорого** и с потенциалом роста стоимости.

? ????????? ? ?????????????

Комплекс **Лагуна 1** представляет собой закрытый жилой комплекс с ухоженной территорией, который сочетает спокойствие и комфорт для круглогодичного проживания.

Инфраструктура включает:

- открытый бассейн для взрослых;

- детский бассейн;
- зона отдыха и прогулочные аллеи;
- охраняемая территория;
- парковочные места;
- лифт и общие зоны обслуживания.

Комплекс ориентирован как на постоянное проживание, так и на сдачу апартаментов в аренду, что делает его надежной **инвестицией** для покупателей.

??????? ? ??????

Солнечный берег — крупнейший курорт Болгарии, известный своими широкими пляжами, мягким климатом и развитой инфраструктурой.

Рядом с комплексом:

- супермаркеты и магазины;
- кафе и рестораны;
- аптеки и транспортные остановки;
- пляж всего в 5–7 минутах пешком;
- центр курорта ≈ 1 км.

Такое расположение делает квартиру привлекательной как для отдыха, так и для сдачи в аренду в высокий сезон. **Жильё у моря в Болгарии** стабильно пользуется спросом и обеспечивает долгосрочную перспективу для инвесторов.

??? ?????? ???????? ? ????????

Иностранные граждане могут свободно **купить квартиру в Болгарии**. Процедура безопасна и прозрачна: сделка оформляется у нотариуса, право собственности регистрируется в государственном реестре.

Мы сопровождаем клиента на всех этапах:

- проверка документов;
- подготовка договора;
- сопровождение у нотариуса;
- контроль расчетов;

- послепродажная поддержка.

Если вы ищете **апартамент у моря** как комфортное жильё или как стратегическую **инвестицию**, эта квартира в **Лагуна 1** — продуманное и перспективное решение.

Свяжитесь с нами для получения подробной информации, расчета доходности и организации просмотра.

Адрес
Чайка, 8240 Слънчев бряг, Болгария
Телевидение
Вода
Детская площадка
Интернет
Кондиционер
Лифт
Мебель
Окна ПВХ
Открытый бассейн
Парковка
Ухоженная территория
Электричество