

Cascadas 9 | Двухкомнатная квартира у моря с выходом на бассейн



[Квартиры в Болгарии](#), [Вторичная недвижимость](#)

[Солнечный берег](#)

145 000 €

Лот №

10078

Площадь, м²

73.00

Комнат

3

Ванных

1

Этаж

1

Количество этажей

5

Состояние

Под ключ с мебелью

Отопление

Кондиционер

Терраса

1

До моря

500.00 м

Расстояние до аэропорта, км

30.00

В продаже **двухкомнатная квартира** площадью **73,13 м²** на **1 этаже** комплекса **Cascadas 9** с прямым выходом на бассейн. Апартамент идеально подходит для сдачи в аренду или для комфортного проживания семьи, а также является выгодной инвестицией.

Планировка: две отдельные спальни, просторная гостиная и отдельная кухня. Каждый метр квартиры продуман для удобства и комфорта.

Состояние и преимущества:

- современный **ремонт**, готов к проживанию;
- **кондиционер в каждой комнате** (новые);
- новый **бойлер**;
- современное освещение;
- новая мебель: кровать, диван, стулья;
- **стиральная машина Miele**, большой холодильник;
- **москитные сетки на всех окнах**;
- полностью укомплектована всем необходимым для жизни: посуда, постельное бельё, бытовая техника.

Цена: 145 000 €

Эта **недвижимость у моря** не требует дополнительных вложений и готова к эксплуатации с первого дня, делая её выгодной **инвестицией** для сдачи в аренду или долгосрочного проживания.

О комплексе и инфраструктуре

Cascadas 9 является частью масштабного проекта **Cascadas Family Resort** — это закрытый комплекс с богатой инфраструктурой, который превращает отдых в полноценный курортный опыт.

На территории комплекса:

- несколько **бассейнов** для взрослых и детей;
- аквапарки и зоны водных развлечений;
- **SPA-центр, сауны, джакузи**;
- фитнес-залы;
- детские площадки и анимация;
- зеленые прогулочные аллеи и зоны отдыха;
- **рестораны и бары**, супермаркет;
- охраняемая территория и парковка.

Комплекс сочетает **безопасность, комфорт и развлечения**, создавая полноценное пространство для жизни и отдыха.

Локация и курорт

Комплекс расположен на **Солнечном берегу**, одном из крупнейших курортов Болгарии, известном своими широкими пляжами, мягким климатом и развитой инфраструктурой.

Преимущества расположения:

- пляж в 5–7 минутах пешком;
- аквапарк, рестораны, кафе и магазины рядом;
- остановки транспорта, аптеки и сервисы в пешей доступности;
- исторический город **Несебр** — 5 км;
- аэропорт Бургас — 27 км.

Такое местоположение делает квартиру привлекательной как для **личного проживания**, так и для сдачи в аренду в высокий сезон.

Как купить квартиру в Болгарии

Иностранные граждане могут свободно **купить квартиру в Болгарии**. Сделка проходит у нотариуса, право собственности регистрируется в государственном

реестре.

Мы сопровождаем клиента на всех этапах:

- проверка документов;
- подготовка договора;
- сопровождение у нотариуса;
- контроль расчетов;
- постпродажная поддержка.

Если вы хотите **купить апартамент у моря** как комфортное жильё или как **инвестицию с доходом**, эта квартира в **Cascadas Family Resort** — продуманное и выгодное решение.

Свяжитесь с нами для организации просмотра и расчета доходности.

Адрес

Чайка, 8240 Слънчев бряг, Болгария

Телевидение

Видеонаблюдение

Вода

Детская площадка

Интернет

Кондиционер

Лифт

Мебель

Окна ПВХ

Открытый бассейн

Парковка

Спа центр

Тренировочный зал

Ухоженная территория

Электричество