

SOLE MARE BY THE SEA — современный жилой комплекс в Ахелое в 80 м от моря



[Квартиры в Болгарии](#), [Недвижимость от застройщика](#)
[Ахелой](#)

66 280 €

Лот №

10080

Площадь, м²

39.00

Комнат

1

Ванных

1

Этаж

0

Состояние

Под ключ с мебелью

Отопление

Кондиционер

Терраса

1

До моря

80.00 м

Расстояние до аэропорта, км

19.00

Проект **SOLE MARE BY THE SEA** расположен в районе Ахелой (Болгария), всего в 15 минутах езды от Солнечного Берега и примерно в 15 минутах от аэропорта Бургаса. Комплекс находится всего в 80 метрах от морского берега, что делает его привлекательным как для отдыха, так и для инвестиций.

Общая площадь земельного участка составляет 7 506 кв.м. Проект включает 174 жилых объекта: студии, ателье, а также двухкомнатные и трёхкомнатные квартиры, выполненные по современным строительным стандартам.

Комплекс состоит из четырёх корпусов — А, В, С и D. Корпуса С и D уже введены в эксплуатацию и имеют Акт 16. В корпусах А и В в настоящее время ведутся завершающие строительные и отделочные работы, а также благоустройство общей территории. Завершение строительства и получение Акта 16 для этих корпусов планируется к лету 2026 года.

Архитектура комплекса сочетает европейскую классику и современные тенденции, объединяя эстетику, комфорт и функциональность. В отделке и оформлении использованы натуральный камень, дерево и кованые элементы. Просторные открытые зоны и продуманная планировка создают гармоничное жилое пространство с акцентом на симметрию, порядок и экологичность.

Комплекс ориентирован как на частных владельцев, так и на инвесторов. Для покупателей предусмотрена возможность передачи апартаментов в управление с целью краткосрочной аренды туристам. Также предлагается программа гарантированной доходности — 6 % годовых от стоимости апартамента (без НДС) при передаче объекта в аренду через управляющую компанию.

Инфраструктура комплекса включает:

- открытый бассейн
- детский бассейн
- СПА-центр
- фитнес-центр

- массажные кабинеты
- сауну и паровую баню
- джакузи
- ресторан и фреш-бар
- медицинский центр
- парикмахерскую и салон красоты
- детскую площадку и комнату анимации
- магазины
- конференц-зал
- подземную парковку
- круглосуточную охрану

SOLE MARE BY THE SEA предлагает сочетание курортного образа жизни, развитой инфраструктуры и инвестиционного потенциала в одном из перспективных районов южного побережья Болгарии.

Адрес

JJRW+3X Ахелой, Болгария

Телевидение

Бар

Вид на море

Видеонаблюдение

Детская площадка

Кондиционер

Круглосуточная охрана

Лифт

Мебель

Окна ПВХ

Открытый бассейн

Парковка

Ресторан

Рецепция

Уборка квартир