Panorama Fort Grand Resort | Апартамент на первой линии моря



Квартиры в Болгарии, Вторичная недвижимость

Святой Влас

81 900 €

Лот №

10082

Площадь, м²

65.00

Комнат

2

Ванных

1

Этаж

1

Количество этажей

5

Состояние

Под ключ с мебелью

Отопление

Кондиционер

Терраса

1
До моря
70.00 м
Расстояние до аэропорта, км
40.00

Предлагается к продаже **двухкомнатная квартира** площадью **65 м²**, расположенная на **партерном этаже** жилого курортного комплекса **Panorama Fort Grand Resort**. Формат партерного этажа особенно ценится за удобство доступа и ощущение приватности — пространство словно продолжает зеленую территорию комплекса.

Планировка: светлая гостиная с кухонной зоной, отдельная спальня, санузел, функциональное распределение площади без лишних метров.

Состояние:

- квартира полностью меблирована;
- установлена бытовая техника;
- аккуратная отделка, готовность к проживанию без дополнительных вложений;
- удобный формат как для личного пользования, так и для сдачи в аренду.

Площадь: 65 м²
Этаж: партер
Такса обслуживания: 14,5 €/м² в год
Цена: 81 900 €

Это предложение — редкая возможность **купить недвижимость у моря в Болгарии недорого**, учитывая уровень комплекса и его первую линию. Квартира представляет собой разумную **инвестицию** с потенциалом стабильного дохода и роста цены в перспективе.

? ????????? ? ?????????????

Panorama Fort Grand Resort входит в состав престижного объединённого комплекса Fort Noks Grand Resort и расположен **на первой линии у самого берега моря**. Территория закрытая, охраняемая, с круглосуточным видеонаблюдением и контролем доступа — ощущение защищенности здесь

естественно и ненавязчиво.

Инфраструктура комплекса сопоставима с уровнем курортного отеля:

- несколько открытых бассейнов, включая бассейны с морской водой и детскими зонами;
- СПА-центр с сауной, хамамом и массажными кабинетами;
- рестораны, кафе и бары на территории;
- супермаркет, магазины, аптека;
- спортивные площадки (теннис, мини-гольф, фитнес, настольный теннис);
- детские игровые зоны и анимация;
- зеленые парки, аллеи для прогулок и зоны отдыха;
- парковка для собственников;
- **прямой выход к пляжу**.

Здесь недвижимость — это не просто жильё, а пространство для жизни в ритме моря.

??????? ? ??????

Комплекс расположен между курортами Свети Влас и Елените, в экологически чистой зоне, где воздух наполнен ароматом хвои и морского бриза. С одной стороны — лес, с другой — открытая морская панорама.

Это место выбирают те, кто ценит тишину и простор без городской суеты, но при этом хочет иметь доступ к инфраструктуре. До центра Солнечного берега — всего около 10 минут на автомобиле.

Преимущества локации:

- тихая зелёная зона;
- просторный пляж с кристально чистой водой;
- удобное транспортное сообщение;
- близость к популярным туристическим направлениям;
- устойчивый спрос и перспектива роста цен на недвижимость.

Такой формат **жилья у моря** сочетает атмосферу отдыха и практичность для круглогодичного проживания.

??? ?????? ???????? ? ????????

Иностранные граждане могут свободно **купить квартиру в Болгарии**. Сделка проходит у нотариуса с обязательной регистрацией права собственности в государственном реестре. Процесс прозрачен, а законодательство обеспечивает защиту покупателя.

Мы сопровождаем вас на всех этапах:

- юридическая проверка объекта;
- подготовка договора;
- организация нотариальной сделки;
- контроль расчётов;
- помощь после покупки.

Если вы рассматриваете **апартамент у моря** как комфортное жильё или стратегическую **инвестицию**, эта квартира в **Panorama Fort Grand Resort** — предложение, которое стоит увидеть лично.

Свяжитесь с нами, чтобы уточнить детали и организовать просмотр.

Адрес
PQ3V+4F Свети-Влас, Болгария
Телевидение
Видеонаблюдение
Вода
Детская площадка
Интернет
Кондиционер
Мебель
Минимаркет
Настольный теннис
Окна ПВХ
Открытый бассейн
Парковка
Ресторан
Рецепция
Тренировочный зал
Ухоженная территория
Электричество