

Grand Kamelia | Двухкомнатная квартира у моря в Болгарии



[Квартиры в Болгарии](#), [Вторичная недвижимость](#)

[Солнечный берег](#)

79 000 €

Лот №

10086

Площадь, м²

75.00

Комнат

2

Ванных

1

Этаж

5

Количество этажей

6

Состояние
Под ключ с мебелью
Отопление
Кондиционер
Терраса
1
До моря
650.00 м
Расстояние до аэропорта, км
29.00

Предлагается просторная и полностью готовая к проживанию **двухкомнатная квартира площадью 75 м²**, расположенная на **5-м этаже (не последний)** современного жилого комплекса **Grand Kamelia**, в популярном курорте Солнечный Берег, Болгария.

Это отличный вариант для тех, кто хочет **купить апартамент у моря для личного проживания, отдыха или сдачи в аренду**.

Квартира отличается удобной планировкой и функциональным пространством, что обеспечивает максимальный комфорт:

- общая площадь: **75 м²**
- этаж: **5-й (не последний, есть лифт)** — оптимальный баланс между видом и удобством
- просторная гостиная с кухонной зоной
- отдельная уютная спальня
- ванная комната с современной сантехникой
- терраса для отдыха на свежем воздухе
- квартира продаётся с мебелью и техникой
- отличное состояние, полностью готова к проживанию

Этот **апартамент в Болгарии у моря** не требует дополнительных вложений — вы можете сразу использовать его как собственное **жильё**, сезонную резиденцию или источник дохода.

Цена квартиры составляет всего 79 000 евро, что является отличным предложением для объекта такого уровня, площади и расположения.

Комплекс **Grand Kamelia** предлагает всё необходимое для комфортной жизни и отдыха, благодаря чему считается одним из самых востребованных объектов для покупки **недвижимости у моря в Болгарии**. На территории комплекса предусмотрено:

- **два больших бассейна для взрослых и два детских бассейна**
- благоустроенная закрытая территория
- зоны отдыха и озеленение
- ресторан и зоны питания
- спортивные площадки и теннисный корт
- детская площадка
- парковка для собственников
- лифты, охрана и видеонаблюдение
- профессиональное обслуживание комплекса

Годовая **такса поддержки составляет всего 420 евро**, что делает содержание квартиры экономически выгодным и особенно привлекательным для инвесторов и владельцев.

Комплекс расположен в одном из самых удобных районов курорта — всего около **600 метров от моря и песчаного пляжа**, в шаговой доступности от супермаркетов, ресторанов, магазинов и всей городской инфраструктуры. Рядом находится исторический город Несебр и международный аэропорт Бургас, что обеспечивает лёгкий доступ и удобство для путешествий.

Солнечный Берег — крупнейший морской курорт страны, известный своими широкими пляжами, развитой инфраструктурой и высоким спросом на аренду. Именно поэтому **недвижимость в Болгарии у моря остаётся одной из самых выгодных инвестиций в Европе**, а такие объекты особенно востребованы.

Это идеальная возможность **купить ликвидную недвижимость по выгодной цене**, сохранить капитал и получать доход в будущем.

Свяжитесь с нами прямо сейчас, чтобы узнать подробности и организовать просмотр. Такая недвижимость продаётся быстро благодаря отличному соотношению цены, качества и инвестиционной привлекательности.

Адрес

Слънчев Бряг, кв. Камелия 180, 8240 Слънчев бряг, България

Телевидение

Вода

Детская площадка

Интернет

Кондиционер

Лифт

Мебель

Окна ПВХ

Открытый бассейн

Парковка

Ресторан

Рецепция

Тренировочный зал

Ухоженная территория

Электричество