

Аролон | Трёхкомнатная квартира в 200 метрах от моря Несебр-Равда



[Квартиры в Болгарии](#), [Вторичная недвижимость](#)

[Равда](#)

164 900 €

Лот №

10088

Площадь, м²

91.00

Комнат

3

Ванных

2

Этаж

5

Количество этажей

5

Состояние

Под ключ с мебелью

Отопление

Кондиционер

Терраса

2

До моря

200.00 м

Расстояние до аэропорта, км

28.00

Предлагаем купить недвижимость в Болгарии у моря, которая сочетает престижное расположение, комфорт и высокий инвестиционный потенциал.

Квартира у моря в комплексе Arolon предлагает не только высокий уровень жизни, но и возможность сохранить и приумножить капитал благодаря стабильному спросу на качественное **жильё на первой линии побережья**.

В продаже просторный и полностью готовый к проживанию **трёхкомнатный апартамент площадью 91 м²**, расположенный на **5 этаже современного комплекса Arolon, всего в 200 метрах от моря**, в престижной зоне между Несебр и Равда, Болгария. Это уникальная возможность **купить апартамент у моря с красивым видом на море и отличным арендным потенциалом**.

Квартира отличается просторной планировкой и функциональностью, обеспечивая комфорт как для постоянного проживания, так и для отдыха:

- **общая площадь — 91 м²**
- **5 этаж с видом на море**
- большая гостиная с просторной кухонной зоной
- **две полноценные спальни**
- **два санузла**, что особенно важно для семьи или аренды
- **две террасы с видом на море и территорию комплекса**
- удобный коридор при входе
- **апартамент полностью меблирован и готов к проживанию**
- отличное состояние без необходимости дополнительных вложений

Цена квартиры составляет 164 900 евро, что полностью соответствует уровню объекта, его площади, виду на море и престижному расположению. Это отличная возможность **купить квартиру у моря в Болгарии по справедливой цене и получить ликвидный инвестиционный актив.**

Этот **апартамент у моря в Болгарии** идеально подходит как для собственного проживания, так и как **инвестиция в недвижимость**, обеспечивающая стабильный доход от аренды в курортный сезон и высокий уровень ликвидности.

Комплекс Arolon является одним из самых востребованных жилых проектов в регионе благодаря своей инфраструктуре, качеству строительства и близости к морю. Жителям и владельцам доступны:

- **несколько бассейнов для взрослых и детей**
- благоустроенная закрытая территория с озеленением
- зоны отдыха и прогулочные аллеи
- ресторан, кафе и зоны питания
- спортивные площадки и теннисный корт
- детские площадки
- парковка для собственников
- лифты в зданиях
- **круглосуточная охрана и видеонаблюдение**
- профессиональное обслуживание комплекса
- Такса поддержки 12 €/м² в год

Благодаря высокому уровню комфорта и отличному расположению, **недвижимость в комплексе Arolon пользуется высоким спросом среди покупателей и арендаторов**, что делает покупку особенно выгодной.

Комплекс расположен всего в **200 метрах от песчаного пляжа**, в одном из самых престижных районов побережья. В непосредственной близости находятся магазины, рестораны, супермаркеты, аптеки и вся необходимая инфраструктура для комфортной жизни. В нескольких минутах расположен исторический центр Несебра, а международный аэропорт Бургас обеспечивает удобное транспортное сообщение с Европой.

Регион Несебр-Равда считается одним из лучших мест для покупки **недвижимости у моря в Болгарии**, благодаря сочетанию спокойной

атмосферы, развитой инфраструктуры и близости к крупнейшему курорту региона. Это идеальное место как для жизни, так и для отдыха.

Свяжитесь с нами прямо сейчас, чтобы получить дополнительную информацию и организовать просмотр. Такая недвижимость у моря пользуется высоким спросом и быстро находит нового владельца.

Адрес

8238 Несебыр, Болгария

Телевидение

Вода

Детская площадка

Интернет

Кондиционер

Лифт

Мебель

Окна ПВХ

Открытый бассейн

Парковка

Ресторан

Рецепция

Спа центр

Теннис корт

Ухоженная территория

Электричество