Cascadas 13 | Двухкомнатная квартира у моря в Болгарии



Квартиры в Болгарии, Вторичная недвижимость

Солнечный берег
112 000 €
Лот №
10091
Площадь, м²
58.00
Комнат
2
Ванных
1
Этаж
3
Количество этажей
5
Состояние
Под ключ с мебелью
Отопление
Кондиционер
Терраса
2
До моря
600.00 м
Расстояние до аэропорта, км
28.00

Предлагаем к покупке **двухкомнатную квартиру в престижном комплексе Cascadas 13**, который является частью масштабного проекта **Cascadas Family Resort**. Этот объект сочетает **комфортное жильё у моря**, современный дизайн и высокий инвестиционный потенциал, позволяя использовать квартиру как для личного проживания, так и для доходного вложения.

?????????? ? ????????

- **Общая площадь:** 58 м²
- **Этаж:** 3-й
- **Планировка:** удобная гостиная с **кухонной зоной**, отдельная спальня, ванная комната, терраса для отдыха.

- **Состояние:** полностью готова к проживанию, с мебелью и бытовой техникой.
- **Цена:** 112 000 €

Эта квартира **не требует дополнительных вложений** — готова к использованию сразу после покупки для отдыха или сдачи в аренду в высокий сезон.

? ????????? ? ?????????????

Cascadas 13 является частью **Cascadas Family Resort**, закрытого комплекса с богатой инфраструктурой, обеспечивающей безопасность, комфорт и развлечения для всей семьи. На территории комплекса доступны:

- **несколько бассейнов для взрослых и детей**
- **аквапарки и зоны водных развлечений**
- **SPA-центр, сауны, джакузи**
- **фитнес-залы**
- **детские площадки и анимация**
- **зеленые прогулочные аллеи и зоны отдыха**
- **рестораны и бары, супермаркет**
- **охраняемая территория и парковка**

Комплекс создает **полноценное пространство для жизни и отдыха**, сочетая **комфорт и развлечение** в одном месте.

??????? ? ??????

Комплекс расположен на **Солнечном берегу**, одном из крупнейших курортов Болгарии, известном своими **широкими пляжами**, мягким климатом и развитой инфраструктурой.

Преимущества расположения:

- **пляж в 5–7 минутах пешком**
- **аквапарк, рестораны, кафе и магазины рядом**
- **остановки транспорта, аптеки и сервисы в пешей доступности**
- **исторический город Несебр — 5 км**
- **аэропорт Бургас — 27 км**

Такое расположение делает квартиру **привлекательной как для личного проживания, так и для сдачи в аренду**, обеспечивая стабильный доход и высокий спрос среди туристов и европейских покупателей.

??? ?????? ???????? ? ????????

Иностранные граждане могут **свободно купить квартиру в Болгарии**. Сделка проходит у нотариуса, право собственности регистрируется в государственном реестре.

Мы сопровождаем клиента на всех этапах:

- проверка документов
- подготовка договора
- сопровождение у нотариуса
- контроль расчетов
- постпродажная поддержка

Если вы хотите **купить апартамент у моря** как **комфортное жильё или инвестицию с доходом**, эта квартира в **Cascadas Family Resort** — продуманное и выгодное решение.

Свяжитесь с нами для организации просмотра и расчета доходности.

Адрес
Чайка, 8240 Слънчев бряг, Болгария
Телевидение
Видеонаблюдение
Вода
Детская площадка
Интернет
Кондиционер
Круглосуточная охрана
Лифт
Мебель
Минимаркет
Окна ПВХ
Открытый бассейн
Парковка
Спа центр

Тренировочный зал
Ухоженная территория
Электричество