

Sunny Day 3 | Трёхкомнатная квартира у моря в Болгарии по выгодной цене



[Квартиры в Болгарии, Вторичная недвижимость](#)

Солнечный берег

76 000 €

Лот №

10092

Площадь, м²

60.00

Комнат

3

Ванных

1

Этаж

3

Количество этажей

5

Состояние

Под ключ с мебелью

Отопление

Кондиционер

Терраса

1

До моря

900.00 м

Расстояние до аэропорта, км

29.00

Предлагаем рассмотреть **недвижимость в Болгарии у моря**, которая сочетает доступную стоимость, комфорт и инвестиционный потенциал.

Квартира в комплексе Sunny Day 3 — это возможность **купить ликвидный апартамент у моря** для собственного проживания, отдыха или стабильного дохода от аренды.

Информация о квартире:

- **Площадь 60 м²**
- Расположение: **3-й этаж**
- **Состояние и преимущества:** Удобная планировка обеспечивает функциональность пространства и комфорт для проживания семьи или гостей. Апартамент включает **просторную гостиную с кухонной зоной,**

две отдельные спальни, ванную комнату и террасу, где можно отдыхать и наслаждаться мягким климатом курорта. Квартира светлая, практичная и подходит как для сезонного отдыха, так и для круглогодичного проживания. Оснащена необходимой мебелью и техникой.

- **Цена квартиры составляет 76 000 евро**, что делает данный объект особенно привлекательным с точки зрения соотношения **цены, площади и расположения**.
- Низкая **такса поддержки — всего 580 евро в год** позволяет экономично содержать недвижимость и повышает её инвестиционную привлекательность. Это готовое **жильё у моря**, которое можно использовать сразу после покупки или сдавать в аренду, получая стабильный доход.

Комплекс Sunny Day 3 — это закрытая резиденция с собственной территорией и всей необходимой инфраструктурой для комфортной жизни и отдыха. На территории комплекса предусмотрены:

- **большой бассейн для взрослых и детей**
- **зоны отдыха с шезлонгами**
- **озеленённая территория и прогулочные аллеи**
- **детская площадка**
- **парковка для собственников**
- **круглосуточная охрана и видеонаблюдение**
- **управляющая компания и обслуживание комплекса**

Благодаря инфраструктуре и безопасности комплекс идеально подходит как для собственного проживания, так и для инвестиций в недвижимость с последующей сдачей в аренду.

Комплекс расположен на **Солнечном берегу — крупнейшем морском курорте Болгарии**, известном своими широкими песчаными пляжами, мягким климатом и развитой инфраструктурой. **Расстояние до моря составляет около 10-15 минут пешком**, что делает расположение удобным и востребованным среди отдыхающих. В непосредственной близости находятся супермаркеты, рестораны, кафе, транспорт и все необходимые сервисы. Исторический город Несебр расположен всего в нескольких минутах езды, а международный аэропорт Бургас обеспечивает удобное сообщение с

европейскими странами.

Недвижимость в этом районе стабильно пользуется спросом, что делает **покупку квартиры в Sunny Day 3 выгодной инвестицией**, позволяющей сохранить капитал и получать доход от аренды. Это отличный вариант для тех, кто хочет **купить квартиру у моря в Болгарии по доступной цене**, получив ликвидный объект с высоким потенциалом роста стоимости.

Свяжитесь с нами прямо сейчас, чтобы узнать подробности и организовать просмотр. **Такая недвижимость у моря пользуется высоким спросом и быстро находит нового владельца благодаря выгодной цене, расположению и инвестиционной привлекательности.**

Адрес

Слънчев Бряг, 8230 Несебър, Болгария

Телевидение

Вода

Детская площадка

Интернет

Кондиционер

Мебель

Окна ПВХ

Открытый бассейн

Парковка

Рецепция

Ухоженная территория

Электричество