Marina Fort Noks | Двухкомнатная квартира с видом на море



Квартиры в Болгарии, Вторичная недвижимость

Святой Влас

127 000 €

Лот №

10093

Площадь, м²

94.20

Комнат

2

Ванных

1

Этаж

2

Количество этажей

5

Состояние

Под ключ с мебелью

Отопление

Кондиционер

Терраса

1
До моря
70.00 м
Расстояние до аэропорта, км
30.00

Предлагаем **недвижимость в Болгарии у моря**, которая сочетает комфорт, престижную локацию и высокий инвестиционный потенциал, этот объект полностью соответствует требованиям современного покупателя. Это отличная возможность **купить квартиру у моря** с исключительным видом на море, готовую к проживанию и не требующую дополнительных вложений — идеальное решение как для личного отдыха, так и как **инвестиция с доходом от аренды**.

? ????????

Предлагаемый **апартамент расположен в одном из самых востребованных комплексов на первой линии моря**, имеет общую площадь **94 кв.м (85 кв.м жилая)** и отличается продуманной планировкой и просторной террасой с открытым видом на море.

Пространство включает светлую гостиную с кухонной зоной, отдельную спальню, ванную комнату и большую террасу, которая становится полноценной зоной отдыха с морской панорамой.

Квартира полностью реновирована, оснащена новой мебелью и современной техникой, что делает её полностью готовой для проживания или сдачи в аренду. Это **готовое жильё у моря**, которое можно использовать сразу после покупки.

Цена **127 000 евро.** Это соответствует рыночным **ценам на качественную недвижимость в Болгарии у моря** в комплексах первой линии.

Такса обслуживания — **14 евро/кв.м в год**, что обеспечивает высокий уровень содержания территории, безопасности и инфраструктуры, одновременно сохраняя инвестиционную привлекательность объекта.

Важное преимущество — **полностью готовые документы**, что позволяет провести сделку быстро и безопасно.

? ?????????

Комплекс является частью масштабного курортного проекта, реализованного компанией Fort Noks, и предлагает собственникам полноценную инфраструктуру курортного уровня.

На территории доступны несколько бассейнов для взрослых и детей, рестораны и кафе, фитнес-центр, спортивные площадки, супермаркет, прогулочные аллеи, зоны отдыха и прямой доступ к морю.

Закрытая территория, круглосуточная охрана и управление комплексом обеспечивают безопасность, комфорт и высокий уровень обслуживания, что делает этот апартамент идеальным как для проживания, так и для инвестиционных целей.

Комплекс расположен в престижной **курортной зоне города Святой Влас**, на берегу Чёрное море — региона, который считается одним из лучших для покупки недвижимости в Болгарии. Это место сочетает чистый морской воздух, развитую инфраструктуру и спокойную атмосферу. В непосредственной близости находятся магазины, рестораны, прогулочные зоны и яхтенная марина. Всего в нескольких минутах езды расположен исторический город Несебр, а также популярный курорт Солнечный берег, что делает расположение максимально удобным как для проживания, так и для туристов.

Недвижимость в Болгарии у моря в подобных комплексах стабильно растёт в цене и пользуется высоким спросом, что делает покупку данного объекта стратегически выгодным решением. Этот апартамент сочетает престижную локацию, готовность к проживанию, высокий уровень комплекса и отличные перспективы роста стоимости, что особенно важно для инвесторов и покупателей, ищущих ликвидное жильё.

Свяжитесь с нами, чтобы получить дополнительную информацию и **купить квартиру у моря в Болгарии**, которая станет вашим комфортным жильём, местом отдыха или надёжной инвестицией с долгосрочной ценностью.

Адрес
Робинзон, 8256 Свети-Влас, Болгария
Телевидение

Барбекю
Видеонаблюдение
Вода
Детская площадка
Интернет
Кондиционер
Мебель
Минимаркет
Окна ПВХ
Открытый бассейн
Парковка
Ресторан
Рецепция
Спа центр
Тенис корт
Ухоженная территория
Электричество