

Обзор | 3 комнатная квартира с видом на море



[Квартиры в Болгарии](#), [Вторичная недвижимость](#)

[Обзор](#)

98 000 €

Лот №

10094

Площадь, м²

100.00

Комнат

3

Ванных

2

Этаж

4

Состояние

Под ключ с мебелью

Отопление

Кондиционер

Терраса

1

До моря

150.00 м

Расстояние до аэропорта, км

55.00

Предлагается просторная трёхкомнатная квартира в городе Обзор, в жилом комплексе «SUNRISE», расположенном всего в 150 метрах от пляжа. Это недвижимость в Болгарии у моря с панорамным видом, удобной планировкой и полной готовностью к проживанию или сдаче в аренду.

Общая площадь объекта составляет 100 м². Квартира находится на 4 этаже (не последний) в здании с лифтом. Планировка включает светлую гостиную с кухонной зоной, две отдельные спальни, две ванные комнаты с санузлами, а также просторную террасу с панорамой на море. Формат «2 спальни, 2 бани» делает жильё удобным как для семьи, так и для размещения гостей или арендаторов.

ПАНОРАМА МОРЕ — одно из ключевых преимуществ данного апартаменты. Вид открывается с террасы и создаёт ощущение курортного пространства и уюта. Объекты с подобной характеристикой в Обзоре традиционно востребованы и хорошо сохраняют ликвидность.

В стоимость 98 000 евро включены:

- парковочное место в подземном паркинге
- кладовое помещение
- доступ к лифту и инфраструктуре комплекса

Наличие подземного паркинга — серьёзный плюс для курортной недвижимости, особенно в летний сезон. Кладовка удобна для хранения личных вещей, сезонного инвентаря или оборудования.

Комплекс «SUNRISE» работает круглый год. Годовая такса обслуживания составляет 1300 евро и включает уход за общими частями, поддержание территории и работу инфраструктуры. Формат круглогодичного функционирования позволяет рассматривать объект не только как летний апартамент, но и как жильё для постоянного проживания.

Город Обзор — курорт на побережье Чёрного моря, расположенный между Варной и Бургасом. Это место сочетает широкие песчаные пляжи, спокойную атмосферу и развитую инфраструктуру. В городе работают магазины, рестораны, медицинские учреждения и транспортное сообщение, что делает покупку квартиры в Обзоре рациональной инвестиционной возможностью.

Квартира у моря площадью 100 м², с двумя спальнями, двумя ванными, панорамным видом и включённым паркоместом по цене 98 000 евро — конкурентное предложение на рынке недвижимости Болгарии. Объект подходит для личного использования, сезонной аренды или как инвестиция с потенциалом роста стоимости.

Адрес

8250 Обзор, Болгария

Телевидение

Банк

Вид на море

Детская площадка

Интернет

Кондиционер

Круглосуточная охрана

Мебель

Окна ПВХ

Открытый бассейн

Парковка

Рецепция

Ухоженная территория