

Жилой комплекс | Двухкомнатный апартамент у моря в Свети Влас



[Квартиры в Болгарии, Вторичная недвижимость](#)

[Святой Влас](#)

98 000 €

Лот №

10102

Площадь, м²

70.00

Комнат

2

Этаж

4

Количество этажей

5

Состояние

Под ключ с мебелью

Отопление

Кондиционер

Терраса

1

До моря

150.00 м

Расстояние до аэропорта, км

40.00

Предлагается к продаже **двухкомнатный апартамент с частичным видом на море**, расположенный на 4-м этаже небольшого жилого комплекса в **Свети Влас**, всего в 150 метрах от пляжа. Это жильё сочетает комфорт, свет и функциональность, идеально подходящее как для жизни, так и для аренды.

- **Общая площадь:** 70,82 м²
- **Жилая площадь:** 66,00 м²
- **Общие части:** 4,82 м²
- **Этаж:** 4
- **Состояние:** светлый, полностью меблированный апартамент с современной техникой; качественная отделка, продуманное зонирование, отличная инсоляция
- **Индивидуальные преимущества:** уютная планировка, дневная с кухонной и обеденной зоной, отдельная спальня, балкон с видом на море

Апартамент готов к проживанию или сдаче в аренду, что делает его привлекательной **инвестиционной возможностью**.

Обстановка и оборудование

Дневная: угловой раскладной диван, журнальный столик, телевизор с тумбой, обеденный стол и стулья

Кухня: плита, вытяжка, электрический чайник

Спальня: двуспальная кровать, тумбочки, туалетный столик с зеркалом, гардероб

Ванная: душевая кабина, стиральная машина, бойлер

В гостиной и спальне установлены новые кондиционеры, обеспечивающие комфортное проживание в любое время года.

О комплексе и инфраструктуре

Жилой комплекс сочетает приватность и ухоженную территорию. На территории:

- Двор с барбекю
- Озеленённая зона
- Парковка для собственников
- Контроль доступа и видеонаблюдение

Наличие бассейна отсутствует, что обеспечивает **низкие расходы на содержание**, но сохраняет комфорт и уют для жизни и отдыха.

Локация и курорт

Комплекс находится всего в **150 метрах от пляжа** в курортном городе **Свети Влас**, известном своим уникальным сочетанием морского и горного воздуха.

В шаговой доступности:

- Круглосуточный магазин, аптека, обменный пункт — 150 м
- Центр города и пешеходная улица «Цар Симеон» — 400 м
- Яхтенный порт Marina Dinevi — 500 м

Район спокойный и идеально подходит для **постоянного проживания, отдыха или инвестиций с целью сдачи в аренду**.

Как купить квартиру в Болгарии

Процесс покупки полностью прозрачный и юридически защищён: сделка оформляется нотариально, право собственности регистрируется в государственном реестре. Мы сопровождаем клиента на каждом этапе — от выбора объекта до получения ключей.

Свяжитесь с нами, чтобы получить подробную информацию, расчёт доходности аренды и актуальные цены. Ваш новый апартамент у моря ждёт вас.

Адрес

ул. „Сирена“ 7, 8256 Свети Влас, Болгария

Телевидение

Вид на море

Вода

Детская площадка

Интернет

Кондиционер

Мебель

Окна ПВХ

Парковка

Ухоженная территория

Электричество