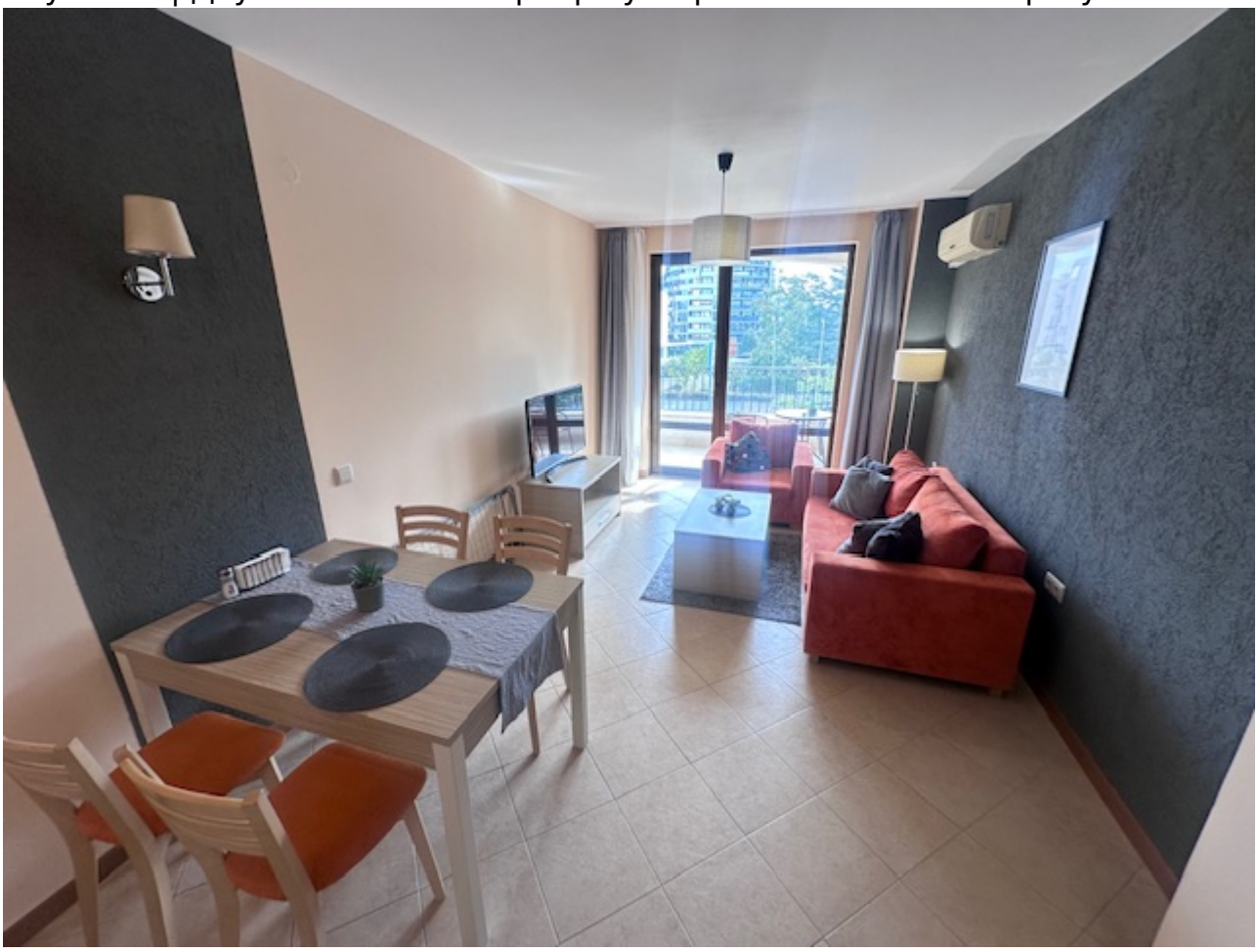
Royal Sun | Двухкомнатная квартира у моря на Солнечном Берегу



Квартиры в Болгарии, Вторичная недвижимость

Солнечный берег

82 499 €

Лот №

10104

Площадь, м²

67.00

Комнат

2

Ванных

1

Этаж

3

Состояние

Под ключ с мебелью

Отопление

Кондиционер

Терраса
1
До моря
450.00 м
Расстояние до аэропорта, км
28.00

В продаже **двухкомнатная квартира площадью 67 м²**, расположенная на **3-м этаже** престижного комплекса Royal Sun. Это сбалансированное по пространству и функциональности жильё, где каждый метр работает на комфорт владельца.

- **Площадь:** 67 м²
- **Этаж:** 3, лифт
- **Такса поддержки:** 21,8 евро/м² в год
- **Цена:** 82 500 евро

Состояние: квартира полностью меблирована и оборудована техникой, готова к проживанию или сдаче в аренду. Просторная гостиная с кухонной зоной создаёт ощущение открытого света, спальня обеспечивает приватность и спокойствие, продуманная планировка делает пространство удобным как для отдыха, так и для круглогодичного проживания.

Это не просто апартамент, а практичная **инвестиция в недвижимость у моря** — формат, который стабильно востребован на рынке аренды. Если вы планируете **купить квартиру в Болгарии недорого**, сочетая разумные цены и высокий потенциал доходности, данный вариант заслуживает внимания.

? ????????? ? ?????????????

Royal Sun — один из самых известных и благоустроенных комплексов на Солнечном Берегу. Закрытая территория, продуманный ландшафтный дизайн и современная архитектура формируют атмосферу приватного курортного пространства.

Инфраструктура комплекса:

- **Три просторных бассейна** с зонами для взрослых и детей
- **Ресторан и лобби-бар**

- **Спа-центр и современный фитнес-зал**
- **Детские игровые площадки**
- Широкие прогулочные аллеи и зелёные зоны отдыха
- **Круглосуточная охрана, видеонаблюдение и контроль доступа**
- Собственная парковка для владельцев и гостей

Комплекс создан для тех, кто ценит комфорт, безопасность и развитую внутреннюю инфраструктуру, не выходя за пределы территории.

??????? ? ??????

Royal Sun расположен в центральной части **Солнечного Берега**, всего в нескольких минутах ходьбы от знаменитого пляжа Cacao Beach. Это район с развитой городской инфраструктурой: магазины, кафе, рестораны, аптеки и остановки общественного транспорта находятся в шаговой доступности.

Солнечный Берег — один из самых динамичных курортов Болгарии, где сочетаются морской климат, широкие песчаные пляжи и активная туристическая жизнь. Покупка квартиры здесь — это возможность иметь собственное жильё у моря и одновременно актив, способный приносить доход.

??? ?????? ???????? ? ????????

Процесс покупки недвижимости в Болгарии прозрачен и юридически защищён. Сделка оформляется нотариально, право собственности регистрируется в государственном реестре. Иностранные граждане могут свободно приобрести апартамент в жилом комплексе.

Если вы рассматриваете **недвижимость в Болгарии у моря** как место для отдыха или как **инвестицию**, сейчас подходящий момент оценить актуальные цены и выбрать оптимальный вариант.

Свяжитесь с нами для получения подробной информации, расчёта доходности аренды и организации просмотра.

Адрес
Слънчев Бряг, 8240 Солнечный берег, Болгария
Телевидение
Видеонаблюдение
Вода
Детская площадка

Интернет
Кондиционер
Круглосуточная охрана
Лифт
Мебель
Медпункт
Минимаркет
Окна ПВХ
Открытый бассейн
Парковка
Ресторан
Рецепция
Спа центр
Ухоженная территория
Электричество