Grand Village | Двухкомнатная квартира в комплексе у подножия Балканских холмов, вблизи моря



Квартиры в Болгарии, Вторичная недвижимость

Солнечный берег

85 000 €

Лот №

10107

Площадь, м²

56.00

Комнат

2

Ванных

1

Этаж

1

Количество этажей

3
Состояние
Под ключ с мебелью
Отопление
Кондиционер
Терраса
1
До моря
1500.00 м
Расстояние до аэропорта, км
30.00

Предлагаем к покупке **двухкомнатную квартиру площадью 56 м²**, расположенная на **1-м этаже** нового дома 2025 года постройки в Grand Village в Кошарице - 1,5 км от пляжа Солнечного берега.

Продуманная планировка создаёт ощущение открытого и свободного пространства: светлая гостиная с кухонной зоной, отдельная спальня, санузел, удобный входной холл. Первый этаж — это не про компромисс, а про комфорт: лёгкий доступ, ощущение приватности и возможность оформить террасу как продолжение интерьера.

Состояние: новая отделка, современная мебель и техника, готовность к проживанию без дополнительных вложений. Всё подобрано в единой стилистике — нейтральная палитра, естественный свет, лаконичные формы.

Цена — 85 000 €
Такса поддержки — **8 €/м² в год**

Это предложение сочетает разумную **цену** и формат, который одинаково подходит как для жизни, так и для сдачи в аренду. Если вы планируете **купить апартамент** как **инвестицию**, ликвидность формата 2-комнатной квартиры остаётся одной из самых стабильных на рынке.

?????????? ? ????????? ? ?????????????

Grand Village — камерная резиденция закрытого типа, где архитектура не спорит с природой, а мягко вписывается в ландшафт. Комплекс создан для тех, кто ищет не просто **жильё**, а среду.

На территории предусмотрены:

- благоустроенный двор и зоны отдыха
- бассейн
- озеленённые пространства
- контроль доступа и безопасность
- парковка для собственников

Формат комплекса предполагает спокойную атмосферу без плотной туристической застройки — это редкое сочетание приватности и близости к курорту.

??????? ? ??????

Резиденция расположена в районе Кошарица — зелёной возвышенности рядом с курортом **Солнечный Берег**, на побережье Чёрного моря, **в Болгарии**.

До пляжа — всего несколько минут на автомобиле. Вы получаете формат «**у моря**», но без шума первой линии. С одной стороны — динамика курорта, рестораны и развлечения, с другой — тишина, чистый воздух и панорамы холмов.

Это направление стабильно востребовано теми, кто рассматривает **недвижимость в Болгарии недорого**, но с высоким потенциалом роста стоимости.

?????? ??? ???????? ??????????

- новый дом 2025 года
- востребованная площадь
- первый этаж — удобство для арендаторов любого возраста
- умеренная такса поддержки
- устойчивый спрос на аренду в сезон

Такой **апартамент** — это не просто **квартира у моря**, а сбалансированная **инвестиция**: возможность личного отдыха и параллельного дохода.

??? ?????? ???????? ? ????????

Процесс покупки прозрачен и понятен:

1. Резервация объекта
2. Подписание предварительного договора
3. Нотариальное оформление и регистрация собственности

Иностранные граждане могут свободно **купить квартиру в Болгарии**, а расходы по сделке остаются одними из самых доступных в Европе.

Если вы рассматриваете эту **недвижимость** как будущий дом или как стратегическую покупку — свяжитесь с нами для получения полной информации, расчёта дополнительных расходов и организации просмотра. Ваше новое пространство у моря может начаться с одного решения.

Адрес
8253 Кошарица, Болгария
Телевидение
Вода
Детская площадка
Интернет
Кондиционер
Мебель
Минимаркет
Окна ПВХ
Открытый бассейн
Парковка
Ресторан
Рецепция
Ухоженная территория
Электричество