Panorama Bay | Двухкомнатная квартира у моря в Свети Власе



Квартиры в Болгарии, Вторичная недвижимость

Святой Влас

69 990 €

Лот №

10108

Площадь, м²

65.00

Комнат

2

Ванных

1

Этаж

3

Количество этажей

5

Состояние
Под ключ с мебелью
Отопление
Кондиционер
Терраса
1
До моря
250.00 м
Расстояние до аэропорта, км
40.00

Предлагается к продаже **двухкомнатная квартира площадью 65 м²**, расположенная на **3-м этаже** жилого комплекса Panorama Bay в Святом Власе. Это пространство, где свет и морской воздух становятся частью интерьера.

Планировка выстроена логично и свободно: гостиная с кухонной зоной образует единое открытое пространство, отдельная спальня сохраняет приватность, санузел функционален, есть зона прихожей. Высота третьего этажа создаёт ощущение лёгкости и уединённости — без шума, но с ощущением движения жизни вокруг.

Состояние: квартира полностью меблирована, установлена техника, интерьер выдержан в приятной гамме. Всё готово к проживанию или сдаче в аренду. Дополнительное преимущество — удобная площадь, оптимальная как для личного отдыха, так и для инвестиционных целей.

Цена — 69990 евро
 При текущем уровне **цен на недвижимость у моря** это предложение выглядит особенно привлекательно для тех, кто хочет **купить квартиру в Болгарии недорого**, сохранив баланс между качеством и стоимостью.

?????????? ? ????????? ? ?????????????

Panorama Bay — жилой комплекс с закрытой территорией, созданный для комфортного курортного ритма. Архитектура выдержана в средиземноморском стиле: светлые фасады, террасы, панорамные линии.

На территории комплекса предусмотрены:

- благоустроенный двор
- открытый бассейн
- зоны отдыха
- озеленение
- парковка
- контроль доступа
- **Такса поддержки — 10 €/м² в год**

Это формат **жилья у моря**, где инфраструктура не перегружена, а пространство остаётся камерным и гармоничным. Комплекс подходит как для сезонного отдыха, так и для постоянного проживания.

??????? ? ??????

Panorama Bay расположен в курортном городе Свети Влас — одном из самых комфортных направлений на побережье Чёрного моря, в Болгарии. Город известен сочетанием морского и горного воздуха, близостью к яхтенной марине и удобной инфраструктурой.

До пляжа — несколько минут пешком. Формат «**квартира у моря**» здесь ощущается буквально: утренний свет отражается от воды, а вечер приносит прохладу с побережья.

Свети Влас стабильно востребован у тех, кто рассматривает **недвижимость в Болгарии** как способ совместить отдых и доход. Курорт живёт не только летом — здесь развитая городская среда, супермаркеты, рестораны, транспортное сообщение.

?????? ??? ???????? ??????????

- востребованный формат 2-комнатной квартиры
- оптимальная площадь
- третий этаж — баланс вида и удобства
- умеренная такса поддержки
- устойчивый спрос на аренду

Такой **апартамент** — это не просто квартира, а продуманная **инвестиция**. Возможность личного проживания сочетается с доходным потенциалом в сезон, когда аренда у моря особенно актуальна.

??? ?????? ???????? ? ????????

Процесс покупки недвижимости прозрачен:

1. Резервация объекта
2. Подписание предварительного договора
3. Нотариальное оформление и регистрация собственности

Иностранные граждане могут свободно **купить недвижимость в Болгарии**, а сопутствующие расходы остаются одними из самых доступных в Европе.

Если вы ищете **апартамент у моря** по разумной цене или рассматриваете это жильё как стратегическую инвестицию — свяжитесь с нами для получения детальной информации и организации просмотра.
Иногда правильное решение — это просто выбрать своё пространство у моря.

Адрес
кв. Юрта под пътя, 8256 Свети Влас, Болгария
Телевидение
Вода
Детская площадка
Интернет
Лифт
Мебель
Окна ПВХ
Открытый бассейн
Парковка
Ухоженная территория
Электричество