

Sunny Day 6 | Двухкомнатная квартира рядом с морем



[Квартиры в Болгарии, Вторичная недвижимость](#)

Солнечный берег

62 900 €

Лот №

10111

Площадь, м²

61.00

Комнат

2

Ванных

1

Этаж

4

Количество этажей

4

Состояние

Под ключ с мебелью

Отопление

Кондиционер

Терраса

1

До моря

4000.00 м

Расстояние до аэропорта, км

30.00

Недвижимость в Болгарии, которая сочетает масштаб инфраструктуры и разумную доступную цену, встречается нечасто. Эта двухкомнатная квартира в комплексе Sunny Day 6 — пример того, как можно **купить жильё у моря недорого**, сохранив комфорт, пространство и инвестиционный потенциал.

Информация о квартире

Площадь: 61 м²

Этаж: 4

Состояние: готова к проживанию, удобная планировка, светлые помещения, функциональная зона кухни и отдельная спальня. Пространство организовано рационально — без лишних метров, но с ощущением свободы.

Цена: 62 900 евро

Формат — классическая двухкомнатная квартира: гостиная с кухонной зоной, отдельная спальня, санузел и балкон. Четвёртый этаж открывает больше света и воздуха, создавая ощущение приватности.

По текущим **ценам на недвижимость у моря в Болгарии** это предложение выглядит особенно выгодно для тех, кто ищет баланс между стоимостью и качеством.

Информация о комплексе и инфраструктуре

Sunny Day 6 — это масштабный закрытый комплекс формата «город в городе». Территория — **60 000 м² (6 гектаров)**, на которых расположены **46 жилых домов**. Пространство продумано так, чтобы жители могли отдыхать и жить круглый год.

На территории:

- 6 бассейнов для взрослых и детей
- Спортивные площадки: теннис, футбол, волейбол, мини-гольф
- Фитнес-зона и тренажёры на открытом воздухе
- Прогулочные аллеи и зелёные зоны
- Магазины, ресторан и кафе
- Закрытая территория с круглосуточной охраной
- Парковка
- **Такса поддержки:** 580 евро в год

Это формат жилья, где всё необходимое находится внутри комплекса, а атмосфера остаётся спокойной и уединённой.

Локация и курорт

Комплекс расположен всего в 4 км от пляжей курорта **Солнечный Берег** — одного из самых известных направлений на побережье Чёрного моря.

Здесь можно наслаждаться тишиной и чистым воздухом, при этом дорога к морю занимает всего несколько минут на автомобиле. Это редкое сочетание —

близость к курортной жизни без её шума.

Болгария остаётся одним из самых доступных рынков недвижимости в Европе, где **купить апартамент у моря** можно значительно дешевле, чем в других странах ЕС.

Почему это выгодная инвестиция

- ✓ востребованный формат двухкомнатной квартиры
- ✓ привлекательная цена
- ✓ крупный комплекс с развитой инфраструктурой
- ✓ стабильный спрос на аренду в сезон
- ✓ возможность круглогодичного проживания

Такой апартамент — это не просто квартира, а **инвестиция в недвижимость у моря** с возможностью личного отдыха и получения дохода.

Как купить квартиру в Болгарии

Процесс покупки прозрачен и понятен:

1. Резервация объекта
2. Подписание предварительного договора
3. Нотариальное оформление и регистрация собственности

Иностранные граждане могут свободно **купить недвижимость в Болгарии**, а сопутствующие расходы остаются одними из самых доступных в Европе.

Если вы рассматриваете **жильё у моря** как комфортное место для отдыха или как стратегическую инвестицию — свяжитесь с нами для получения подробной информации и организации просмотра.

Иногда правильное решение — это выбрать пространство, где море рядом, а жизнь течёт в своём спокойном ритме.

Адрес

8237, Болгария

Телевидение

Видеонаблюдение

Вода

Детская площадка

Интернет

Кондиционер

Мебель

Окна ПВХ

Открытый бассейн

Парковка

Теннис корт

Ухоженная территория

Электричество