Venera Palace | Квартира у моря в Солнечном Береге в комплексе премиум класса



Квартиры в Болгарии, Вторичная недвижимость

Солнечный берег

99 500 €

Лот №

10112

Площадь, м²

46.00

Комнат

2

Ванных

1

Этаж

2

Количество этажей

5
Состояние
Под ключ с мебелью
Отопление
Кондиционер
Терраса
1
До моря
500.00 м
Расстояние до аэропорта, км
30.00

Если вы ищете **недвижимость в Болгарии** без компромиссов по комфорту, эта двухкомнатная квартира в комплексе **Venera Palace** станет идеальным выбором. Апартамент сочетает уют, функциональность и инвестиционный потенциал — готовое пространство для жизни, отдыха и выгодной сезонной аренды.

?????????? ? ????????

Площадь: 46,09 м²
Этаж: 2, лифт
Состояние: с элегантным современным ремонтом, современная мебель и техника, полностью готова к проживанию, продуманная планировка: гостиная с кухонной зоной, отдельная спальня, санузел и балкон. Дополнительное преимущество — **парковочное место в подземном паркинге,** которое обеспечивает комфорт и удобство владельца.

Цена: 99 500 €

Эта квартира идеально подходит как для личного проживания, так и для сдачи в аренду. Светлое пространство наполнено атмосферой лёгкости, а гармония интерьера создаёт ощущение уюта и современного стиля.

?????????? ? ????????? ? ?????????????

Venera Palace — закрытый комплекс, созданный для комфортного круглогодичного проживания и отдыха. Территория ухожена, безопасна и оснащена контролируемым доступом, что гарантирует приватность и спокойствие жителей.

На территории комплекса предусмотрены:

- открытый бассейн для взрослых и отдельный детский бассейн
- зоны отдыха и зеленые насаждения
- кафе и бар для резидентов
- парковочные места
- круглосуточная охрана и видеонаблюдение
- **Такса поддержки:** 18 €/м² в год

Все элементы комплекса обслуживаются профессиональной управляющей компанией, обеспечивая порядок, комфорт и безопасность в любое время года.

??????? ? ??????

Комплекс расположен в престижном районе **Какао Бич**, всего в **500 м от пляжа**. Солнечный берег — один из самых востребованных морских курортов Болгарии с чистыми пляжами, развитой инфраструктурой и разнообразием развлечений.

В окрестностях комплекса находятся магазины, рестораны, аптеки, остановки транспорта и туристические сервисы. Расположение сочетает тихую атмосферу и близость к динамике курортной жизни — редкое сочетание для жилья у моря.

?????? ??? ???????? ??????????

✔ востребованный формат двухкомнатной квартиры
✔ привлекательная цена
✔ возможность круглогодичного проживания и сезонной аренды
✔ высокий инвестиционный потенциал у моря
✔ полностью готовое к проживанию жильё

Эта квартира — это не просто апартамент у моря, а **стратегическая инвестиция** с возможностью личного отдыха и дохода от аренды.

??? ?????? ???????? ? ????????

Процесс покупки прозрачен и понятен:

1. Резервация объекта
2. Подписание предварительного договора
3. Нотариальное оформление и регистрация собственности

Иностранные граждане могут свободно **купить недвижимость в Болгарии**, а расходы по сделке остаются одними из самых доступных в Европе.

Если вы ищете **квартиру у моря** с высоким уровнем комфорта и инвестиционным потенциалом — свяжитесь с нами для организации просмотра и оформления сделки.

Ваше новое пространство у моря может начаться с одного решения.

Адрес
Болгария, Слънчев Бряг, 8240 Слънчев бряг, Болгария
Телевидение
Видеонаблюдение
Вода
Детская площадка
Интернет
Кондиционер
Лифт
Мебель
Минимаркет
Окна ПВХ
Открытый бассейн
Парковка
Ресторан
Рецепция
Ухоженная территория
Электричество