Avalon | Квартира у моря в Солнечном Береге



Квартиры в Болгарии, Вторичная недвижимость

Солнечный берег

66 500 €

Лот №

10113

Площадь, м²

62.00

Комнат

2

Ванных

1

Этаж

2

Количество этажей

5

Состояние
Под ключ с мебелью
Отопление
Кондиционер
Терраса
1
До моря
400.00 м
Расстояние до аэропорта, км
27.00

Двухкомнатная квартира в современном комплексе **Avalon** сочетает функциональность, уют и инвестиционный потенциал — готовое пространство для жизни, отдыха и сезонной аренды.

?????????? ? ????????

Площадь: 61,81 м²
Этаж: 2
Состояние: квартира полностью меблирована и оснащена современной техникой, продуманная планировка: гостиная с кухонной зоной, отдельная спальня, санузел и балкон. Светлое пространство наполнено атмосферой легкости, а гармония интерьера создаёт ощущение уюта и современного стиля.

Цена: 66 500 €

Эта квартира подходит как для личного проживания, так и для сдачи в аренду. Функциональные зоны объединены так, чтобы каждое утро встречало вас светом и ощущением свободы.

?????????? ? ????????? ? ?????????????

Avalon — современный жилой комплекс с 6 этажами, который сочетает удобство городской жизни и спокойствие курортного ритма.

На территории комплекса предусмотрены:

- открытый бассейн для взрослых и детей с зоной отдыха
- детская площадка и зеленые насаждения для прогулок
- контроль доступа и круглосуточная охрана
- лифты на этажи и удобные парковочные места
- рядом кафе, магазины и супермаркеты
- **Такса поддержки:** 10 €/м² в год

Комплекс подходит как для круглогодичного проживания, так и для сезонного отдыха, обеспечивая комфорт, безопасность и привлекательность для сдачи в аренду.

??????? ? ??????

Комплекс расположен всего в **400 м от пляжа** в центральной части курорта **Солнечный Берег**, рядом с ресторанами, супермаркетами, аптеками и остановками транспорта.

Солнечный Берег — крупнейший морской курорт Болгарии с мягким климатом, широкими песчаными пляжами и развитой туристической инфраструктурой. Покупка квартиры здесь — это сочетание отдыха и **инвестиции в недвижимость у моря**, с возможностью получения дохода от аренды.

?????? ??? ???????? ??????????

- востребованный формат двухкомнатной квартиры
- привлекательная цена
- полностью готовое к проживанию жильё
- возможность круглогодичного проживания и сезонной аренды
- высокий потенциал дохода от аренды

Эта квартира — не просто апартамент у моря, а **стратегическая инвестиция**, где можно сочетать отдых и доход.

??? ?????? ???????? ? ????????

Процесс покупки прозрачен и безопасен:

1. Проверка объекта
2. Подготовка документов
3. Подписание предварительного договора

4. Нотариальное оформление и регистрация права собственности

Иностранные граждане могут свободно **купить недвижимость в Болгарии**, а сопутствующие расходы остаются одними из самых доступных в Европе.

Свяжитесь с нами для организации просмотра и получения подробной информации.

Адрес
Hotel Avalon, Sunny beach, Слънчев Бряг, 8240 Sunny beach, Болгария
Телевидение
Вода
Детская площадка
Интернет
Кондиционер
Лифт
Мебель
Окна ПВХ
Открытый бассейн
Парковка
Ресторан
Рецепция
Ухоженная территория
Электричество