Macon | Квартира у моря — продуманное пространство для жизни и дохода в Святом Власе



Квартиры в Болгарии, Вторичная недвижимость

Святой Влас

58 000 €

Лот №

10123

Площадь, м²

38.00

Комнат

1

Ванных

1

Этаж

2

Количество этажей

5
Состояние
Под ключ с мебелью
Отопление
Кондиционер
Терраса
1
До моря
300.00 м
Расстояние до аэропорта, км
30.00

В зелёной и спокойной части **Святой Влас**, в 400 метрах от пляжа, расположился комплекс **Macon** — место, где горный силуэт встречается с морским горизонтом. Здесь предлагается светлая студия площадью **38 м²** на **2 этаже** с видом на горы — формат, который одинаково уместен и для личного отдыха, и как дальновидная инвестиция.

?????????? ? ????????

Площадь: 38 м²
Этаж: 2
Цена: 58 000 €
Такса поддержки: 12 €/м² в год

Пространство выстроено логично и свободно дышит светом. Кухонная зона отделена от жилой части и имеет собственное окно — редкое решение для студий. При желании её легко трансформировать в изолированный блок, установив дверь или перегородку: ароматы приготовления и бытовые звуки останутся внутри кухни.

Состояние:

- свежая покраска стен
- новый ламинат
- установлен новый кухонный гарнитур
- жильё готово к меблировке по вашему вкусу или немедленному заселению

Планировка без «потерянных» метров создаёт ощущение цельного апартамента, где каждая деталь работает на комфорт. Это вариант, который позволяет купить квадратные метры у моря по взвешенной цене и при этом получить функциональность полноценной квартиры.

? ????????? Macon

Macon — закрытый жилой ансамбль курортного типа с ухоженной территорией и атмосферой приватности. Архитектура сдержанная, гармонирующая с природным рельефом Святого Власа.

Инфраструктура комплекса:

- бассейны и зоны отдыха
- озеленённая территория
- лифты
- детские и спортивные площадки
- ресторан и SPA
- парковочные места
- контролируемый доступ
- управляющая компания

Формат комплекса делает апартамент привлекательным как для сезонного проживания, так и для круглогодичного формата. Невысокая такса поддержки усиливает интерес со стороны тех, кто рассматривает жильё как инструмент сохранения капитала.

??????? ? ??????

Святой Влас — курорт с особым микроклиматом: морской воздух соединяется с дыханием гор, создавая мягкую и здоровую атмосферу. Близость пляжей, круглогодичная инфраструктура и удобное сообщение с **Солнечный Берег** и **Несебр** формируют устойчивый спрос на квадратные метры в этом регионе.

Рынок в этой части побережья Болгарии демонстрирует стабильность: цены сохраняют динамику, а формат «у моря» остаётся одним из самых ликвидных. Это делает покупку не только эмоциональным выбором, но и стратегическим решением.

Если вы рассматриваете недвижимость у моря как пространство для жизни или как продуманную инвестицию — этот вариант стоит увидеть лично. Свяжитесь с нами, чтобы получить дополнительные детали, расчёт доходности и организовать просмотр.

Адрес
над пътя, кв. Юрта под пътя, ул. „Свети Власий 8256, 8256 Свети Влас, Болгария
Телевидение
Вода
Детская площадка
Интернет
Лифт
Мебель
Окна ПВХ
Открытый бассейн
Парковка
Ресторан
Рецепция
Супермаркет
Тренировочный зал
Ухоженная территория
Электричество