Vip Vision | Квартира у моря для жизни с инвестиционным потенциалом на Солнечном Берегу



Квартиры в Болгарии, Вторичная недвижимость

Солнечный берег

51 000 €

Лот №

10125

Площадь, м²

39.00

Комнат

1

Ванных

1

Этаж

4

Количество этажей

5
Состояние
Под ключ с мебелью
Отопление
Кондиционер
Терраса
1
До моря
650.00 м
Расстояние до аэропорта, км
30.00

В южной части курорта **Солнечный Берег**, в нескольких минутах ходьбы от пляжа **Cacao Beach**, расположен современный комплекс **Vip Vision**. Здесь предлагается светлая студия площадью **39 м²** на **4 этаже** — рациональное решение для отдыха, проживания и вложения капитала в ликвидный сегмент болгарского побережья.

## ?????????? ? ????????

**Площадь:** 39 м²
**Этаж:** 4
**Цена:** 51 000 €
**Такса поддержки:** 11 €/м² в год

Планировка организована таким образом, чтобы каждый метр работал на комфорт. Жилое пространство объединяет зону отдыха и кухню, при этом остаётся ощущение воздуха и света. Баланс пропорций делает студию удобной как для краткосрочного пребывания, так и для более длительного формата.

**Состояние и оснащение:**

- аккуратная отделка
- меблировка
- установленная бытовая техника
- готовность к немедленному заселению или сдаче

Этот апартамент — пример того, как можно приобрести жильё у моря в Болгарии по разумной цене, сохранив перспективу роста стоимости и стабильного спроса.

## ? ????????? Vip Vision

Vip Vision — жилой объект 2013 года строительства, введённый в эксплуатацию (Акт 16), что подтверждает юридическую чистоту и возможность круглогодичного проживания.

**Инфраструктура комплекса:**

- открытый бассейн
- зона для отдыха и загара
- открытая парковка
- круглосуточная охрана и видеонаблюдение
- контролируемый доступ

Невысокая ежегодная такса делает содержание апартамента экономически оправданным — важный фактор для тех, кто рассматривает подобную недвижимость как инвестицию.

## ??????? ? ?????????

Район южного Солнечного Берега отличается развитой инфраструктурой и удобной логистикой. В шаговой доступности — магазины, аптеки, рынок, кафе, автобусная станция и остановки общественного транспорта.

До исторического центра **Несебр** — около 2 км, до международного аэропорта **Аэропорт Бургас** — 30 км.

Такое расположение формирует устойчивый интерес к формату студий: цены здесь остаются конкурентными, а спрос на аренду стабилен в течение всего сезона.

## ?????? ???? ??????? ??????????? ????????

- 500 метров до пляжа
- готовность к использованию без дополнительных вложений

- современный комплекс с охраной
- умеренные эксплуатационные расходы
- ликвидный формат для сдачи

Это возможность недорого войти в рынок болгарского побережья, выбрать функциональную квартиру и получить актив, который сочетает личный комфорт и финансовую целесообразность.

## ????????? ? ????

Если вы рассматриваете недвижимость на побережье Болгарии как шаг к собственному пространству у моря или как продуманную инвестицию, этот вариант стоит изучить детально.

Свяжитесь с нами, чтобы согласовать просмотр и организовать покупку.

Адрес
Vip Vision 8240, Слънчев Бряг, 8240 Слънчев бряг, Болгария
Телевидение
Вода
Детская площадка
Интернет
Кондиционер
Лифт
Мебель
Окна ПВХ
Открытый бассейн
Парковка
Ухоженная территория
Электричество