

Лухор | Двухкомнатная квартира у моря — современный комфорт и инвестиционная привлекательность в Святом Власе



[Квартиры в Болгарии, Вторичная недвижимость](#)

[Святой Влас](#)

95 000 €

Лот №

10136

Площадь, м²

72.00

Комнат

2

Ванных

1

Этаж

3

Количество этажей

6

Состояние

Под ключ с мебелью

Отопление

Кондиционер

Терраса

1

До моря

250.00 м

Расстояние до аэропорта, км

30.00

В престижном районе **Святого Власа**, всего в нескольких минутах от побережья Черного моря, представлена **двухкомнатная квартира** в современном комплексе **Luxor**. Просторная планировка, качественное строительство и светлое пространство создают гармоничное сочетание для комфортного проживания или разумной инвестиции на курорте Болгарии.

О квартире

Площадь: 72 м²

Этаж: 3

Цена: 95 000 €

Апартамент включает **гостиную с кухонной зоной**, отдельную спальню, санузел, коридор и террасу с видом на внутреннюю территорию комплекса.

Ремонт выполнен в современном стиле, квартира полностью меблирована и оснащена техникой — можно сразу заселяться или сдавать в аренду.

Третий этаж обеспечивает **оптимальный уровень приватности и удобства**, открывая комфортный обзор бассейна и зелёных зон комплекса.

О комплексе Luxor

Luxor — закрытый жилой комплекс с ухоженной территорией и современными архитектурными решениями. Резиденты получают доступ к:

- **Открытому бассейну** с зонами отдыха

- **Детской площадке** и зеленым аллеям
- **Паркингу для жильцов**
- **Контролируемому доступу и круглосуточной охране**
- Видеонаблюдению на всей территории
- **Такса поддержки:** 12 €/м² в год

Комплекс полностью готов к **круглогодичному проживанию**, создавая ощущение частного курортного пространства.

Локация и окружение

Комплекс расположен в центральной части Святого Власа, **в пешей доступности от пляжа, супермаркетов, кафе, аптек и фитнес-клуба**. Рядом находится яхт-пристань **Marina Dinevi**, обеспечивая лёгкий доступ к морю и развлечениям курорта.

Регион стабильно удерживает привлекательные **цены на жильё у моря**, а спрос на качественные апартаменты остаётся высоким, что делает приобретение квартиры выгодным вложением средств.

Почему стоит рассмотреть этот вариант

- **Оптимальная площадь 72 м²** — комфорт без компромиссов
- **Современный ремонт и полная меблировка** — готовность к проживанию
- **Третий этаж** — приватность и удобный обзор территории
- **Развитая инфраструктура и бассейн** — комфортный отдых круглый год

Если вы ищете ликвидный объект в Святом Власе для личного проживания или сдачи в аренду, **оставьте заявку через сайт или свяжитесь с отделом продаж для организации просмотра**.

Адрес

8240, кв. Юрта под пътя, 8256 Свети Влас, Болгария

Телевидение

Видеонаблюдение

Вода

Детская площадка

Интернет

Кондиционер

Лифт

Мебель

Минимаркет

Окна ПВХ

Открытый бассейн

Парковка

Ресторан

Рецепция

Ухоженная территория

Частичный вид на море

Электричество