Трехкомнатная квартира с панорамным видом на море, Созополь



Квартиры в Болгарии, Вторичная недвижимость

Созополь

385 000 €

Лот №

10139

Площадь, м²

204.00

Комнат

3

Ванных

2

Этаж

3

Отопление

Кондиционер

Терраса
3
До моря
300.00 м
Расстояние до аэропорта, км
40.00

Предлагается к продаже просторная трехкомнатная квартира площадью 204 м² в комплексе Emerald Hills, расположенном над пляжем Каваци в Созополе. Апартамент находится на 3 этаже и обладает фронтальной панорамной морской видом. Цена — 385 000 евро.

Планировка включает большую гостиную с зонами столовой и отдыха, две просторные спальни, одну из которых — родительскую — с собственной ванной комнатой и террасой, дополнительный санузел и три терасы с панорамным видом на море, пляж и природный ландшафт.

Особенность объекта — возможность обособления дополнительного жилого пространства внутри квартиры. Через внутренний коридор организован доступ к части с отдельной гостиной, спальней, ванной комнатой и террасой. Это позволяет использовать недвижимость как единое просторное жилье либо разделить на основную квартиру и автономную зону для гостей или аренды.

Интерьер выполнен по индивидуальному дизайнерскому проекту с использованием натуральных материалов и новой мебели высокого класса. В отделке использованы мрамор и натуральные напольные покрытия. Установлено подовое отопление, камины на дровах в гостиных зонах, кондиционеры Daikin в каждой комнате, французские раздвижные окна с качественной дограмой. Просторные террасы оборудованы садовой мебелью.

Комплекс закрытого семейного типа с озелененной территорией и круглогодичной поддержкой. В инфраструктуру входят бассейн с джакузи, детский бассейн, детская зона, близость к магазинам и ресторанам, свободная парковка вокруг комплекса. Расстояние до моря — около 300 метров.

Созополь — один из наиболее престижных курортов южного побережья Болгарии, сочетающий исторический центр, развитую туристическую инфраструктуру и стабильный спрос на недвижимость у моря. Район Каваци ценится за природную среду и спокойную атмосферу.

Инвестиционная привлекательность: большая площадь, фронтальная морская панорама и возможность функционального разделения делают объект интересным как для личного проживания, так и для аренды премиального сегмента.

Адрес
Буджака, ул.Южна 57, 8130 Созопол, Болгария
Телевидение
Вид на море
Видеонаблюдение
Детская площадка
Интернет
Кондиционер
Круглосуточная охрана
Мебель
Окна ПВХ
Открытый бассейн
Парковка
Телефон
Ухоженная территория