

Diamant Residence | Студия с террасой в элегантном комплексе на побережье
Солнечного Берега



[Квартиры в Болгарии](#), [Вторичная недвижимость](#)
[Солнечный берег](#)

53 000 €

Лот №

10140

Площадь, м²

35.00

Комнат

1

Ванных

1

Этаж

1

Количество этажей

5

Состояние

Под ключ с мебелью

Отопление

Кондиционер

До моря

250.00 м

Расстояние до аэропорта, км

30.00

В южной части курорта Солнечный Берег представлена стильная студия в комплексе **Diamant Residence** — проекте с развитой внутренней инфраструктурой и высоким уровнем сервиса. Формат идеально подойдёт тем, кто рассматривает приобретение ликвидного объекта на черноморском побережье.

О квартире

Площадь: 34,5 м²

Этаж: 1

Цена: 53 000 €

Пространство организовано рационально: жилая зона объединена с кухонным блоком, предусмотрен санузел и **терраса с видом на город**.

Выполнена полноценная отделка, установлена мебель и техника — помещение полностью готово к эксплуатации. Первый уровень обеспечивает удобный доступ без необходимости пользоваться лифтом, что особенно комфортно для краткосрочного проживания или арендаторов.

Компактный метраж при грамотной планировке создаёт ощущение функциональности без избыточных затрат на содержание.

О комплексе Diamant Residence

Diamant Residence — современный жилой ансамбль курортного формата с закрытой территорией и контролируемым доступом. Архитектура выполнена в светлой средиземноморской стилистике.

Резиденты получают доступ к:

Открытым бассейнам с зонами отдыха
SPA-центру и внутреннему бассейну
Ресторану и бару
Фитнес-пространству
Детской площадке
Круглосуточной охране и видеонаблюдению
Парковочным местам для собственников

Комплекс функционирует под управлением обслуживающей компании.

Такса поддержки: 320 € в год

Локация и курорт

Южная часть Солнечного Берега — это баланс активной курортной среды и более спокойной атмосферы рядом с историческим Несебром.

До пляжной линии — несколько минут пешком. В шаговой доступности находятся магазины, кафе, остановки транспорта и прогулочные зоны. Район стабильно привлекает внимание иностранных покупателей благодаря сочетанию развитой инфраструктуры и комфортного климата.

Перспектива приобретения

Объект подобного формата отличается высокой востребованностью благодаря:

Оптимальной площади 34,5 м²
Полной готовности к заселению
Невысоким ежегодным расходам на обслуживание
Привлекательному ценовому уровню для данного сегмента

Такой формат часто рассматривают как способ сохранить капитал в европейской юрисдикции с возможностью сезонного дохода.

Если вы планируете приобрести студию на побережье и ищете сбалансированное решение по параметрам качества и стоимости, свяжитесь с отделом продаж для получения дополнительной информации и организации

просмотра.

Адрес

Стадиона, 8240 Слънчев бряг, България

Телевидение

Видеонаблюдение

Вода

Детская площадка

Интернет

Кондиционер

Лифт

Мебель

Минимаркет

Окна ПВХ

Открытый бассейн

Парковка

Ресторан

Рецепция

Ухоженная территория

Электричество