

Cascadas 7 | Двухкомнатная квартира у моря в Болгарии - элитный комплекс на Солнечном берегу



[Квартиры в Болгарии, Вторичная недвижимость](#)

Солнечный берег

107 500 €

Лот №

10141

Площадь, м²

56.00

Комнат

2

Ванных

1

Этаж

3

Количество этажей

5

Состояние

Под ключ с мебелью

Отопление

Кондиционер

Терраса

1

До моря

600.00 м

Расстояние до аэропорта, км

28.00

В престижном комплексе **Cascadas 7**, входящем в масштабный проект Cascadas Family Resort, представлена к продаже элегантная двухкомнатная квартира, сочетающая комфорт курортной резиденции и высокий потенциал доходности. Локация — зелёная часть курорта Солнечный Берег, всего 10-12 минут пешком до пляжа.

О квартире

Площадь: 56 м²

Этаж: 3

Цена: 107 500 €

Апартамент отличается продуманной планировкой: светлая гостиная с кухонной зоной, отдельная спальня, санузел и терраса. Выполнен аккуратный ремонт, установлена мебель и необходимая техника — пространство полностью готово к проживанию или сдаче в аренду. Третий этаж обеспечивает комфортную приватность и приятный вид.

Это решение подойдёт тем, кто рассматривает покупку курортного жилья на побережье как способ сохранить капитал и получать стабильный доход. Формат востребован в сезон и в межсезонье, а также интересен для круглогодичного проживания.

О комплексе

Cascadas 7 является частью архитектурной концепции с развитой внутренней инфраструктурой и ухоженной территорией. В распоряжении собственников:

- бассейны с зонами релакса
- рестораны, кафе и бары
- современный фитнес-центр и SPA-комплекс
- сауны, джакузи
- детские площадки и клубные пространства
- парковые аллеи с ландшафтным дизайном
- круглосуточная охрана и видеонаблюдение
- парковочные зоны для резидентов и гостей
- **Такса поддержки:** 16 €/м² в год

Комплекс функционирует как самостоятельная курортная среда, где каждая деталь продумана для комфорта и эстетики.

Локация

Район сочетает тишину и удобную доступность городской инфраструктуры: рядом супермаркеты, рестораны, аптеки и остановки транспорта. Побережье славится мягким климатом, широкими песчаными пляжами и насыщенной летней жизнью.

Возможности приобретения

Предложение отличается сбалансированным соотношением стоимости и качества для данного сегмента рынка. Это рациональный выбор для тех, кто планирует оформить объект в собственность в курортной зоне Европы и рассматривает его как долгосрочный актив.

Свяжитесь с нами, чтобы получить дополнительную информацию, актуальные условия и организовать персональный просмотр. Полное сопровождение сделки обеспечивается на каждом этапе.

Адрес

Чайка, 8240 Слънчев бряг, Болгария

Телевидение

Видеонаблюдение

Вода

Детская площадка

Интернет

Кондиционер

Лифт

Мебель

Минимаркет

Окна ПВХ

Открытый бассейн

Парковка

Ресторан

Рецепция

Спа центр

Тренировочный зал

Ухоженная территория

Электричество