

Жилой комплекс премиум класс для жизни, отдыха и инвестиции | Солнечный берег Болгария



[Квартиры в Болгарии](#), [Вторичная недвижимость](#)
[Солнечный берег](#)

132 000 €

Лот №

10142

Площадь, м²

101.00

Комнат

3

Ванных

2

Этаж

2

Количество этажей

6

Состояние

Под ключ с мебелью

Отопление

Кондиционер

Терраса

2

До моря

500.00 м

Расстояние до аэропорта, км

30.00

В престижной части курорта **Солнечный Берег**, в 500 метрах от пляжа **Сакао Beach**, предлагается просторная трёхкомнатная квартира в современном жилом комплексе 2013 года постройки. Объект введён в эксплуатацию и имеет **Акт 16**, что подтверждает юридическую чистоту и возможность круглогодичного проживания.

О квартире

Площадь: 101 м²

Этаж: 2 из 6

Ориентация: юго-восток

Цена: 132 000 €

Планировка продумана для комфорта семьи: просторная гостиная, две отдельные спальни, **две ванные комнаты, два балкона**. Большие окна обеспечивают естественное освещение в течение всего дня.

Апартамент полностью готов к заселению: выполнен качественный ремонт, установлена мебель и техника. Пространство не требует дополнительных вложений — всё организовано для удобного проживания или последующей сдачи в аренду. Отдельные партии на коммунальные услуги повышают практичность владения.

О комплексе

Жилой объект рассчитан на постоянное проживание и отличается продуманной инфраструктурой:

- открытый бассейн
- зона для загара и отдыха
- открытая парковка

- круглосуточная охрана и видеонаблюдение
- контролируемый доступ на территорию
- **Такса поддержки:** 11 €/м² в год — делает содержание апартамента особенно рациональным с точки зрения долгосрочного владения.

Локация и окружение

Район считается одним из наиболее удобных на побережье. В пешей доступности находятся автобусная станция, супермаркеты, рынок, медицинские центры, аптеки, кафе и рестораны.

До исторического города **Несебр** — всего 2 км, до международного аэропорта **Бургас** — около 30 км. Такое расположение обеспечивает лёгкую транспортную доступность и высокий интерес со стороны арендаторов в сезон.

Перспектива приобретения

Этот объект сочетает площадь, функциональность и выгодное соотношение стоимости в своём сегменте. Просторная планировка, близость к пляжу и развитая инфраструктура формируют устойчивый спрос.

Если вы рассматриваете приобретение жилья на побережье как способ сохранить капитал и создать источник дохода, данный вариант заслуживает внимания.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации и организации персонального просмотра. Полное сопровождение сделки обеспечивается на каждом этапе.

*Дополнительные фото и видео по запросу.

Адрес

Vip Vision 8240, Слънчев Бряг, 8240 Слънчев бряг, Болгария

Телевидение

Видеонаблюдение

Вода

Детская площадка

Интернет

Кондиционер

Лифт

Мебель

Окна ПВХ

Открытый бассейн

Парковка

Ухоженная территория

Электричество