

Cascadas 8 | Двухкомнатная квартира у моря в Солнечном Береге



[Квартиры в Болгарии](#), [Вторичная недвижимость](#)
[Солнечный берег](#)

110 500 €

Лот №

10143

Площадь, м²

56.00

Комнат

2

Ванных

1

Этаж

1

Количество этажей

6

Состояние

Под ключ с мебелью

Отопление

Кондиционер

Терраса

1

До моря

600.00 м

Расстояние до аэропорта, км

28.00

В составе архитектурной концепции **Cascadas 8** входит в известный проект **Cascadas Family Resort**. В продаже элегантная двухкомнатная квартира, сочетающая приватность клубного формата и преимущества курортной инфраструктуры. Локация — зелёная часть побережья, всего 10–12 минут пешком до пляжной линии.

О квартире

Площадь: 56 м²

Этаж: 1-й (удобный уровень с быстрым доступом к территории комплекса)

Цена: 110 500 €

Планировочное решение включает светлую гостиную с кухонной зоной, отдельную спальню, санузел и выход на террасу. Пространство организовано функционально и гармонично. Хорошее жилое состояние, оснащена мебелью и техникой — полностью готова к проживанию либо к дальнейшему использованию в арендном формате.

Подходит тем, кто рассматривает приобретение жилья на побережье как способ инвестировать свой капитал в устойчивый источник дохода.

О комплексе

Cascadas 8 — часть масштабной резиденциальной среды с продуманной внутренней инфраструктурой:

- бассейны с зонами отдыха
- ресторан, кафе и бары
- фитнес-зал и современный SPA-центр
- сауны, джакузи

- детские площадки и клубные пространства
- прогулочные аллеи с ландшафтным дизайном
- круглосуточная охрана и видеонаблюдение
- парковка для резидентов и гостей
- **Такса поддержки:** 16 €/м² в год

Комплекс функционирует как самостоятельная курортная экосистема, обеспечивая комфорт на протяжении всего года.

Локация и окружение

Район отличается спокойной атмосферой и удобной доступностью городской инфраструктуры: рядом супермаркеты, рестораны, аптеки и остановки транспорта. Курорт известен мягким климатом, протяжёнными песчаными пляжами и насыщенной сезонной динамикой.

Перспектива приобретения

Предложение демонстрирует сбалансированное соотношение стоимости и качества в своём сегменте. Учитывая уровень комплекса и востребованность формата, объект представляет интерес как для личного отдыха, так и для долгосрочного владения с расчётом на доходность.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации и организации персонального просмотра. Полное сопровождение сделки обеспечивается на каждом этапе.

Адрес

Чайка, 8240 Слънчев бряг, Болгария

Телевидение

Видеонаблюдение

Вода

Детская площадка

Интернет

Кондиционер

Лифт

Мебель

Окна ПВХ

Открытый бассейн

Парковка

Ресторан

Рецепция

Спа центр

Тренировочный зал

Ухоженная территория

Электричество