

Anna Maria | Двухкомнатная квартира с террасой в Кошарице вблизи морского побережья



[Квартиры в Болгарии](#), [Вторичная недвижимость](#)
[Солнечный берег](#)

61 200 €

Лот №

10145

Площадь, м²

60.00

Комнат

2

Ванных

1

Этаж

1

Количество этажей

5

Состояние

Под ключ с мебелью

Отопление

Кондиционер

Терраса

1

До моря

4000.00 м

Расстояние до аэропорта, км

30.00

Жилой комплекс **Anna Maria** расположен в живописной вилной зоне Кошарицы — у подножия гор, среди тишины, воздуха с морской свежестью и панорамных горизонтов. Это место выбирают те, кто ценит пространство, свет и ощущение приватности, оставаясь при этом всего в нескольких минутах езды от побережья.

Предлагаемая двухкомнатная квартира на первом этаже — это гармония практичности и уюта. Пространство площадью 60 м² продумано до деталей: светлая гостиная с зоной кухни плавно переходит к выходу на террасу, где легко представить утренний кофе под шелест зелени. Отдельная спальня создаёт атмосферу уединения и спокойствия.

Объект предлагается с меблировкой и установленной техникой. Интерьер станет основой для индивидуального стиля нового владельца. Первый этаж удобен как для постоянного проживания, так и для сезонного формата использования: минимум ступеней, максимум комфорта.

Цена: 61 200 €

Отсутствие ежегодной таксы поддержки — важное преимущество, которое выгодно выделяет этот апартамент среди аналогичных предложений. Это редкий формат, позволяющий оптимизировать расходы на содержание жилья.

Комплекс камерный, состоит из двух зданий, окружённых зелёной территорией. Здесь нет суеты курортных кварталов — только спокойствие, аккуратные фасады и ощущение пространства. Парковочные места

расположены рядом с домом, а сама архитектура гармонично вписана в природный ландшафт.

Локация сочетает преимущества загородной жизни и близость к динамике побережья. До пляжей и набережной — около 4 км, столько же до центра Солнечного Берега. В нескольких минутах езды — рестораны, супермаркеты, сервисная инфраструктура. Такое расположение делает объект привлекательным не только как формат проживания, но и как разумное вложение капитала.

Это предложение подойдёт тем, кто рассматривает рынок Болгарии, сравнивает цены и ищет сбалансированный вариант — функциональную квартиру в зелёной зоне недалеко от моря, с потенциалом для аренды или личного использования.

Если вы планируете приобрести апартамент в спокойной локации с удобной транспортной доступностью, свяжитесь с нами. Мы предоставим полную информацию, организуем показ и поможем пройти все этапы сделки комфортно и профессионально.

Адрес

8253 Кошарица, Болгария

Телевидение

Вода

Детская площадка

Интернет

Кондиционер

Мебель

Окна ПВХ

Парковка

Ухоженная территория

Электричество