

Жилой комплекс в кв. Чайка | Студия с балконом в 7-10 минутах от моря,
Солнечный берег



[Квартиры в Болгарии, Вторичная недвижимость](#)
[Солнечный берег](#)

64 500 €

Лот №

10146

Площадь, м²

40.00

Комнат

1

Ванных

1

Этаж

4

Количество этажей

5

Состояние

Под ключ с мебелью

Отопление

Кондиционер

Терраса

1

До моря

450.00 м

Расстояние до аэропорта, км

30.00

В центральной части курорта **Солнечный берег**, квартал Чайка — функциональный апартамент-студия с балконом в доме с Актом 16. Формат, который органично сочетает комфорт для проживания и ликвидность для вложений в формате отдыха у побережья Болгарии.

О квартире

Площадь: 40 кв.м

Этаж: 4 (лифт, не последний)

Цена: 64 500 €

Пространство грамотно организовано: светлая жилая зона, аккуратно выделенная кухня, выход на балкон. Выполнен аккуратный ремонт, обновлена мебель, установлена вся необходимая бытовая техника. Интерьер выдержан в спокойной эстетике — квартира полностью готова к заселению без дополнительных затрат.

Подходит как для личного пользования, так и как инструмент для сохранения и приумножения капитала в сегменте прибрежного жилья.

О комплексе

Современный жилой комплекс с закрытой благоустроенной территорией:

— большой бассейн

— детская площадка

— зоны отдыха

- озеленённый двор
- контроль доступа

Такса поддержки: 8 €/кв.м в год.

Управление и содержание обеспечивают ухоженный внешний вид и стабильный интерес арендаторов в сезон.

Локация

Квартал Чайка — один из самых востребованных районов Солнечного берега. В шаговой доступности супермаркеты, аптеки, рестораны, остановки транспорта и сервисы повседневного спроса.

До пляжа — 7-10 минут пешком.

Это предложение сочетает разумный уровень цен, удобную инфраструктуру и близость к морю — редкий баланс для тех, кто планирует купить апартамент на побережье Болгарии без переплаты.

Свяжитесь со мной, чтобы получить дополнительные детали, расчёт доходности и организовать просмотр.

Адрес

PP48+PV, Слънчев Бряг, 8240 Солнечный берег, Болгария

Телевидение

Вода

Детская площадка

Интернет

Кондиционер

Лифт

Мебель

Окна ПВХ

Открытый бассейн

Парковка

Ухоженная территория

Электричество