Prima 1 | Двухкомнатная квартира у моря в Солнечном Береге



Квартиры в Болгарии, Вторичная недвижимость

Солнечный берег

86 000 €

Лот №

10155

Площадь, м²

96.00

Комнат

2

Ванных

1

Этаж

2

Количество этажей

5

Состояние
Под ключ с мебелью
Отопление
Кондиционер
Терраса
1
До моря
600.00 м
Расстояние до аэропорта, км
30.00

В южной части курорта **Солнечный Берег**, всего в нескольких минутах пешком от пляжной линии, предлагается элегантный апартамент площадью **96 м²** — сбалансированное пространство для отдыха, проживания и рационального вложения средств.

?????????? ? ????????

Общая площадь — **96 м²**
Функциональная планировка формата 1+1: просторная гостиная с кухонной зоной, отдельная спальня, санузел, терраса.

Квартира расположена на комфортном 2-м этаже жилого здания с лифтом.

Состояние: выполнен аккуратный ремонт, установлена мебель и бытовая техника. Интерьер выдержан в нейтральной гамме, что позволяет легко адаптировать пространство под личный стиль. Большая площадь даёт ощущение свободы и редкий для курортного формата объём помещений.

Объект подходит как для сезонного отдыха, так и для круглогодичного проживания. Формат и метраж делают его привлекательным вариантом для тех, кто рассматривает покупку как стратегическое вложение капитала в курортном регионе Болгарии.

Цена — 86 000 €

? ????????? Prima 1

Prima 1 — благоустроенный жилой комплекс с ухоженной территорией и полноценной внутренней инфраструктурой.

К услугам владельцев:
— открытый бассейн с зоной отдыха
— озеленённая территория
— парковка
— контролируемый доступ
— лифт
— круглогодичное обслуживание

Комплекс введён в эксплуатацию (Акт 16).

Такса поддержки — 570 € в год.

???????

Солнечный Берег — один из самых востребованных морских курортов Болгарии с развитой инфраструктурой, удобной транспортной доступностью и устойчивым спросом на аренду в высокий сезон.

Пляж находится в пешей доступности. Рядом расположены супермаркеты, кафе, аптеки, остановки транспорта. До исторического Несебра — несколько минут на автомобиле.

?????? ????? ??????????? ???? ???????

— редкая площадь для двухкомнатного формата
— удачное соотношение стоимости и характеристик
— полностью готов к заселению
— ликвидный формат для аренды
— престижное расположение у моря

Этот объект сочетает комфорт, локацию и разумную стоимость на фоне текущих цен в регионе.

????????? ? ????

Если вы рассматриваете приобретение жилья на побережье Болгарии — свяжитесь для получения подробной информации, планировки и организации просмотра.

Персональная консультация позволит оценить потенциал этого предложения и принять взвешенное решение.

Адрес
Какао бийч, Слънчев Бряг, 8230 Слънчев бряг, Болгария
Телевидение
Вода
Детская площадка
Интернет
Кондиционер
Лифт
Мебель
Окна ПВХ
Открытый бассейн
Парковка
Ухоженная территория
Электричество