

Prima 1 | Двухкомнатная квартира у моря в Солнечном Береге



[Квартиры в Болгарии](#), [Вторичная недвижимость](#)
[Солнечный берег](#)

86 000 €

Лот №

10155

Площадь, м²

96.00

Комнат

2

Ванных

1

Этаж

2

Количество этажей

5

Состояние
Под ключ с мебелью
Отопление
Кондиционер
Терраса
1
До моря
600.00 м
Расстояние до аэропорта, км
30.00

В южной части курорта **Солнечный Берег**, всего в нескольких минутах пешком от пляжной линии, предлагается элегантный апартамент площадью **96 м²** — сбалансированное пространство для отдыха, проживания и рационального вложения средств.

Информация о квартире

Общая площадь — **96 м²**

Функциональная планировка формата 1+1: просторная гостиная с кухонной зоной, отдельная спальня, санузел, терраса.

Квартира расположена на комфортном 2-м этаже жилого здания с лифтом.

Состояние: выполнен аккуратный ремонт, установлена мебель и бытовая техника. Интерьер выдержан в нейтральной гамме, что позволяет легко адаптировать пространство под личный стиль. Большая площадь даёт ощущение свободы и редкий для курортного формата объём помещений.

Объект подходит как для сезонного отдыха, так и для круглогодичного проживания. Формат и метраж делают его привлекательным вариантом для тех, кто рассматривает покупку как стратегическое вложение капитала в курортном регионе Болгарии.

Цена — 86 000 €

О комплексе Prima 1

Prima 1 — благоустроенный жилой комплекс с ухоженной территорией и полноценной внутренней инфраструктурой.

К услугам владельцев:

- открытый бассейн с зоной отдыха
- озеленённая территория
- парковка
- контролируемый доступ
- лифт
- круглогодичное обслуживание

Комплекс введён в эксплуатацию (Акт 16).

Такса поддержки — 570 € в год.

Локация

Солнечный Берег — один из самых востребованных морских курортов Болгарии с развитой инфраструктурой, удобной транспортной доступностью и устойчивым спросом на аренду в высокий сезон.

Пляж находится в пешей доступности. Рядом расположены супермаркеты, кафе, аптеки, остановки транспорта. До исторического Несебра — несколько минут на автомобиле.

Почему стоит рассмотреть этот вариант

- редкая площадь для двухкомнатного формата
- удачное соотношение стоимости и характеристик
- полностью готов к заселению
- ликвидный формат для аренды
- престижное расположение у моря

Этот объект сочетает комфорт, локацию и разумную стоимость на фоне текущих цен в регионе.

Свяжитесь с нами

Если вы рассматриваете приобретение жилья на побережье Болгарии — свяжитесь для получения подробной информации, планировки и организации просмотра.

Персональная консультация позволит оценить потенциал этого предложения и принять взвешенное решение.

Адрес

Какао бийч, Слънчев Бряг, 8230 Слънчев бряг, Болгария

Телевидение

Вода

Детская площадка

Интернет

Кондиционер

Лифт

Мебель

Окна ПВХ

Открытый бассейн

Парковка

Ухоженная территория

Электричество